

PLANTA DA COBERTURA

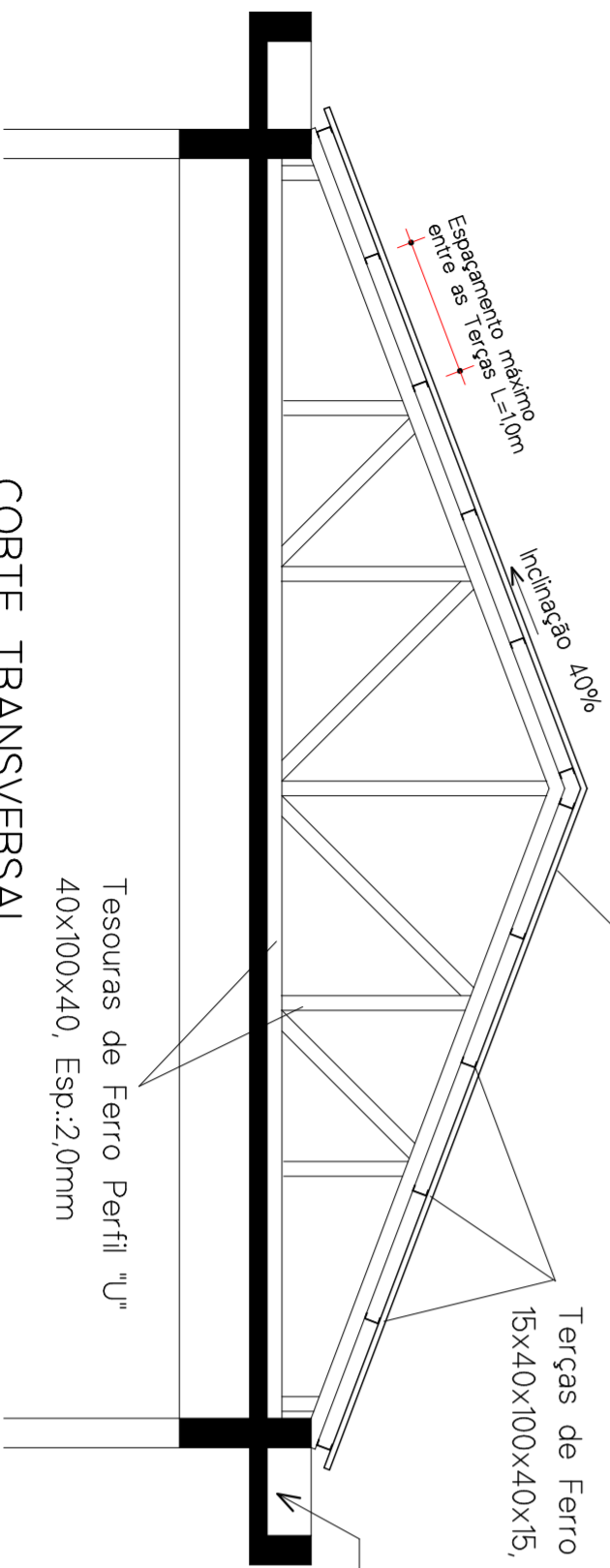
Esc.: 1/700

Indica Sentido de Caminho do Telhado

Telhas de Aluzinco TP40, e=0,50mm

Terças de Ferro Enrijecidas
15x40x100x40x15, Esp.:2,0mm

Impermeabilização das Calhas de
Concreto com manita asfáltica 3 mm



CORTE TRANSVERSAL

Esc.: 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ARQUITETONICO

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ADMINISTRATIVO

LOCAL: PRAÇA PADRE BASSO, CIDADE DE MARCELINO RAMOS/RS

PROP:

MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS

PROJETO

EXECUÇÃO

DATA: Abril/2023

ESC: Indicada

PRANCHA: 01

DESENHO: JORGE

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ADMINISTRATIVO

LOCAL: PRAÇA JAIME BASSO, CIDADE DE MARCELINO RAMOS-RS.

01 - GENERALIDADES:

O presente memorial tem por objetivo especificar e descrever os serviços e materiais que serão usados para executar a reforma do telhado existente, com área de 410,00 m².

02 - SERVIÇOS DE REMOÇÃO:

Será necessário remover todas as telhas de barro e também de telhas de fibrocimento, juntamente com todo o madeiramento do telhado. O volume deste material deverá ser retirado com o cuidado para não danificar a estrutura existente do prédio, tomando o cuidado com as pessoas que circulam no entorno do Prédio, inclusive automóveis e outros bens a serem preservados.

03 - TELHADO:

Será composto por tesoura apoiada sobre a laje existente do prédio, composta por perfis de ferro "U", nas dimensões de 40x100x40, com espessura de 2,0 mm.

As tesouras deverão manter a inclinação do telhado existente em torno de 40%.

Deverão ser fixadas por parafusos na laje existente em pontos nas duas extremidades.

Deverão manter um espaçamento conforme é demonstrado no projeto arquitetônico da Planta de cobertura.

Sobre as tesouras serão fixadas terças metálicas enrijecidas de 15x40x100x40x15, com espessura de 2,0 mm, através de parafusos sextavados brocante zincado $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$.

O espaçamento máximo das terças, não deverá ser maior que 1,0 m, para evitar deformação das telhas na ocasião de instalação de placas fotovoltaicas.

As telhas a serem fixadas sobre as terças deverão ser do tipo Aluzinco TP40, espessura de 0,50 mm, de cor natural, fixada sobre as terças por parafusos sextavados brocante zincado $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$. Deverá ser usado telhas de um só comprimento para cada lado da tesoura.

É necessário a fixação longitudinal para costura (fixação telha- telha) de no máximo 50 cm, de parafuso sextavado brocante zincado $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$.

04 - CALHAS:

As calhas de concreto existentes na cobertura, deverão ser impermeabilizadas nos fundos e laterais, com manta asfáltica de 3,0 mm.

Antes de iniciar os serviços, deverá ter o cuidado de remover e limpar as partes soltas da calha, corrigir trincos e fissuras.

A sequência de trabalho basicamente é o alinhamento da manta asfáltica, iniciando a colagem no sentido dos ralos para as cotas mais elevadas. Com auxílio de chama do maçarico de gás GLP, é necessário concluir a aderência da manta no espaço.

Nas emendas deverá ter sobreposição de no mínimo 10 cm para garantir uma melhor vedação.

05 -SERVIÇOS FINAIS:

Onde for necessário, deverá ser repostos as algarosas metálicas.

A obra deverá ser entregue livre de entulhos e os serviços deverão ser executados com todos os equipamentos de proteção e segurança (EPIs), devido os mesmos serem executados em altura considerável do solo.

Marcelino Ramos, 24 de Abril de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE
MARCELINO RAMOS/RS

(RESPONSÁVEL TÉCNICO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Marcelino Ramos-RS
OBRA: Reforma da cobertura do centro administrativo (prefeitura)
LOCAL: Praça Padre Basso, cidade de Marcelino Ramos-RS

BDI	20,34%
------------	---------------

Itens	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Total
1	Remoção de telhado com estrutura em madeira e telhas de barro	m ²	340,00	R\$ 32,00	R\$ 10.880,00
2	Remoção de telhado com estrutura em madeira e telhas de fibrocimento	m ²	70,00	R\$ 32,00	R\$ 2.240,00
3	Impermeabilização de calhas em concreto, com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer, e=3mm - sinapi 98546	m ²	99,50	R\$ 68,00	R\$ 6.766,00
4	Cobertura metálica, com estrutura de tesouras em perfil U 40x100 e=2mm e perfil U 30x92 e=2mm, terças em perfil enrijecidos 15x40x100x40x15 e=2mm, telhas em aluzinc TP 40 e=0,50mm, cumeeiras, calhas de água furtada e algerosas	m ²	410,00	R\$ 291,00	R\$ 119.310,00
Total Geral					139.196,00

Marcelino Ramos, 10 de Maio de 2023.

O presente orçamento importa em R\$ 139.196,00 (cento e trinta e nove mil, cento e noventa e seis reais) sendo material R\$ 83.517,60 (oitenta e três mil, quinhentos e dezessete reais e sessenta centavos); e mão de obra R\$ 55.678,40 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e quarenta centavos).

Responsável Técnico: _____

Prefeito Municipal: _____

CRONOGRAMA FISICO/FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Marcelino Ramos-RS

OBRA: Reforma da cobertura do centro administrativo (prefeitura)

LOCAL: Praça Padre Basso, cidade de Marcelino Ramos-RS

Itens	Discriminação		1º mês	2º mês	Total Geral
1	Remoção de telhado com estrutura em madeira e telhas de barro	R\$		R\$ 10.880,00	R\$ 10.880,00
		%		100%	
2	Remoção de telhado com estrutura em madeira e telhas de fibrocimento	R\$		R\$ 2.240,00	R\$ 2.240,00
		%		100%	
3	Impermeabilização de calhas em concreto, com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer, e=3mm - sinapi 98546	R\$		R\$ 6.766,00	R\$ 6.766,00
		%		100%	
4	Cobertura metálica, com estrutura de tesouras em perfil U 40x100 e=2mm e perfil U 30x92 e=2mm, terças em perfil enrijecidos 15x40x100x40x15 e=2mm, telhas em aluzinc TP 40 e=0,50mm, cumeeiras, calhas de água furtada e algerosas	R\$	R\$ 95.448,00	R\$ 23.862,00	R\$ 119.310,00
		%	80%	20%	
Total Acumulado			R\$ 95.448,00	R\$ 43.751,00	R\$ 139.196,00

Marcelino Ramos, Maio de 2023.

Prefeito: _____

Responsável Técnico: _____

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Marcelino Ramos
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ADMINISTRATIVO (PREFEITURA) /
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,50%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,70%
Lucro	L	6,79%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Marcelino Ramos/RS
Local

terça-feira, 25 de abril de 2023
Data

Responsável Técnico
Nome: Jorge Tranquilo Bruschi
CREA/CAU: CREA RS054,447
ART/RRT: 12501657

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Marcelino Ramos
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ADMINISTRATIVO (PREFEITURA) /
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,35%
Risco	R	0,60%
Despesas Financeiras	DF	0,95%
Lucro	L	3,80%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BDI DIFERENCIADO, CONFORME ACÓRDÃO TCU Nº 2622/2013

Marcelino Ramos/RS

Local

terça-feira, 25 de abril de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: Jorge Tranquilo Bruschi

CREA/CAU: CREA RS054,447

ART/RRT: 12501657

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,59%	7,34%	9,59%	7,34%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,86%	17,09%	45,86%	17,09%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,21%	3,99%	5,21%	3,99%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,27%	0,35%	0,27%
C3	Férias Indenizadas	3,51%	2,69%	3,51%	2,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,31%	3,30%	4,31%	3,30%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	13,82%	10,59%	13,82%	10,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,87%	16,88%	6,29%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%	0,36%	0,55%	0,42%
D	Total	8,18%	3,23%	17,43%	6,71%
TOTAL(A+B+C+D)		84,66%	47,71%	113,91%	71,19%