

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

Proprietário: COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS- TERMASA
Obra: CONSTRUÇÃO DE PISCINA DE HIDROMASSAGEM COM PISO DE ENTORNO E
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS
Local: AV. BEIRA RIO Nº 4001 - CEP: 99800-000 - MARCELINO RAMOS RS

01 – GENERALIDADES:

A obra trata-se da execução de um complexo de piscinas de concreto armado de hidromassagem, composto por 3 (três) grupos de piscinas, cada qual com 3 (três) piscinas, totalizando 91,60 m² de área construída.

No entorno da mesma, será executado piso de concreto revestido com pedras térmicas (Pedra São Tomé) e piso de blocos sextavados em concreto pré-moldado.

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória necessária ao seu bom funcionamento, tais como: força e luz, água, sanitários e depósito para ferramentas e materiais para a construção.

A obra deverá ser cercada com tapumes de madeira compensada, afim de evitar a entrada de pessoas. Antes dos inícios das obras, deverá ser providenciada a placa de obra, com layout e local para instalação aprovado pelo setor de fiscalização da obra.

Todos os funcionários deverão estar equipados com EPI's bem como quaisquer outros equipamentos necessários, tudo por conta da empresa.

03 - MOVIMENTO DE TERRA:

Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados em camadas com espessura máxima de 20 cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas posteriormente fendas e desníveis por recalques das camadas aterradas. Todos os materiais a serem utilizados para o reaterro deverão estar isentos de materiais orgânicos.

04 – LASTRO DE MATERIAL GRANULAR:

Após a conformação do terreno no nível ideal para acomodação das piscinas de hidromassagem deverá ser realizado um lastro com material granular, pedra britada nº 02, com espessura média de 10cm.

05 – PISO DA PISCINA

Serviço compreende a execução de radier em concreto armado.

Será realizada a execução de um lastro com material granular, pedra britada nº 02, com espessura média de 10cm. Sobre o lastro, deverá ser feita a armação do radier, contemplando malha de aço CA-50 de 5,0 mm (15x15cm), com espessura do piso de 15cm, conforme projeto específico. A concretagem será realizada com uso de concreto FCK=35Mpa, com uso de impermeabilizante, com auxílio de bomba. Todo o concreto deverá ser vibrado e acabado seguindo as melhores técnicas do mercado.

Após a concretagem, será realizado uma camada de regularização em argamassa, traço 1:4, com espessura de aproximadamente 2cm.

06 – PAREDES DA PISCINA

Serviço compreende a execução das paredes em concreto armado da piscina.

Este serviço se dá pela fabricação, montagem e desmontagem de forma, feitas em chapas de madeira compensada plastificada, que devem ter espessura mínimas de 18mm. As formas devem ser amarradas, para que não ocorram deslocamentos na hora da concretagem.

As paredes serão armadas com aço CA-50, com 8,0 mm no sentido de contorno da piscina e Ø5,0mm nos estribos verticais, espessura variável, concretadas com concreto Fck=35Mpa, com inclusão de impermeabilizante, devidamente vibrado e acabado, evitando as falhas de concretagem. Com as paredes concretadas e desformadas, após a cura do concreto, deverá ser realizado a aplicação de argamassa com adição de plastificante, afim de dar o acabamento final.

07 – REVESTIMENTOS

Após a desformas e cura do concreto, deverá ser realizado em todas as paredes revestimento em duas camadas, sendo a primeira aplicado um chapisco, com traço 1:3. A segunda camada será o emboço, traço a utilizar deverá ser 1:2:8. Ambas deverão ser preparadas em betoneira e aplicadas com colher de pedreiro.

O piso receberá um contrapiso em argamassa traço 1:4, com espessura de 2 cm.

08 – IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA

Todas as paredes como o piso, deverão ser impermeabilizados com argamassa de cimento e areia, e aditivo impermeabilizante, com espessura de 1,5cm.

Toda a piscina, incluindo paredes e piso, deverão após receber a impermeabilização, pintura com tinta epóxi, em duas demãos, inclusive primer.

09 – PISOS EXTERNOS

9.1 Pedra São Tomé

Será executado piso de concreto armado no entorno das piscinas de hidromassagem, apoiado sobre solo compactado, com espessura de 10cm, armado com malha de ferro Ø1/4” cada 15cm, fck 30 Mpa. Sobre esse piso, o mesmo será revestido em pedra São Tomé nas dimensões de 17x37cm, com espessura de 2,0cm, assentado com argamassa colante.

9.2 Blocos pré-moldados de concreto

Será executada a preparação com compactação de toda área, para na sequência receber um lastro de brita de 5cm.

Sobre o referido lastro, será assentada com argamassa de cimento+ pó de pedra, o piso de concreto pré-moldado sextavado com espessura de 6,0cm.

As juntas do piso deverão ficar arrematadas a nível da face superior do piso.

10 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E MECÂNICAS

Deverá ser executada toda a rede de água, (cano de entrada, retorno, sucção e limpeza), em tubos de PVC soldável, toda com seus respectivos dispositivos de conexão (curvas, tê, luvas, registro com união, etc), conforme projeto hidrossanitário em anexo.

Toda a rede será direcionada para a casa de máquinas, aonde serão instaladas as moto bombas de 1,5CV, monofásicas 127/220V, da marca Syllent ou similar, blindadas.

Cada piscina terá uma bomba de acionamento.

Todas as canalizações deverão ser testadas antes de finalizar a concretagem ou acabamento de pisos.

11- SUPORTE DE APOIO DE CANALIZAÇÕES DE ÁGUAS TERMAIS

A rede externa de água termal composta por tubos de ferro de Ø150mm, apoiado sobre estrutura de concreto, deverá ser reformada, com a implementação de mais 07 (sete) módulos, nos locais demonstrados em planta. A execução deverá seguir o projeto estrutural anexo.

Deverá ser executada sarjeta de concreto sobre os módulos de sustentação da referida canalização.

07- LIMPEZA GERAL:

As dependências deverão ser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

Erechim, 04 de Julho de 2024.

Proprietário

Resp. Técnico