



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: CAMILA LUIZA BRUSCHI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 032.XXX.XXX-05
Nº do Registro: 00A1427857

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: BRUSCHI ENGENHARIA LTDA
Período de Responsabilidade Técnica: 27/07/2018 - sem data fim

CNPJ: 93.XXX.XXX/0001-03
Nº Registro: 0000PJ218782

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14832677I00CT001
Data de Cadastro: 11/10/2024
Data de Registro: 14/10/2024

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61 Boleto nº 21042797 Pago em: 14/10/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS-TERMASA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$8.300,00

CPF/CNPJ: 92.XXX.XXX/0001-75
Data de Início: 03/11/2024
Data de Previsão de Término: 03/11/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: Beira rio
Bairro: CENTRO

CEP: 99800000
Nº: 4001
Complemento:
Cidade/UF: MARCELINO RAMOS/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.1 - ASSESSORIA

Quantidade: 17.698,00
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 17.698,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO PAISAGISTICO E ASSESSORIA DE EXECUÇÃO DE PAISAGISMO NAS TERMAS DE MARCELINO RAMOS-RS, NA AVENIDA BEIRA RIO, N° 4001.

l.o.



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14832677I00CT001	COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS-TERMASA	INICIAL	11/10/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista CAMILA LUIZA BRUSCHI, registro CAU nº 00A1427857, na data e hora: 2024-10-11 13:15:27, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

C.B.



Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS- TERMASA
------------------	----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
PROJETO BÁSICO DE PAISAGISMO /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,33%
Risco	R	0,51%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	6,70%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS RS

Local

quarta-feira, 16 de outubro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: CAMILA LUIZA BRUSCHI

CREA/CAU: CAU 00A1427857

ART/RRT: RRT 14832677

Camila L. Bruschi
Camila Luiza Bruschi
Arq. e Urb. CAU A142785-7
CPF 032 762 350-05
Responsável Técnica

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Projeto básico de Paisagismo

Local: Av.Beira Rio, nº 4001, Bairro Balneário, Marcelino Ramos-RS

BDI	20,80%
Data base: 08/24	
Não desonerado	

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Grama Esmeralda	m²	300,00	R\$ 20,48	R\$ 6.142,50
2	Substrato para plantas 20Kg	sc	35,00	R\$ 36,25	R\$ 1.268,75
3	Pedras de Rio, sacos de 25Kg	sc	50,00	R\$ 28,75	R\$ 1.437,50
4	Flores da estação (tagetes, patúnias, begônias) 15 mudas por caixa	cx	50,00	R\$ 31,75	R\$ 1.587,50
5	Casca de pinus polida 7Kg	pct	30,00	R\$ 48,75	R\$ 1.462,50
6	Divisor de grama	mt	100,00	R\$ 7,80	R\$ 780,00
7	Manta de bidim (gramatura 130g/m² e espessura de 1 mm – 1,6 mm)	mt	80,00	R\$ 10,38	R\$ 830,00
8	Mudas de plantas-muda de podocarpo altura aprox. 1,30m	und	100,00	R\$ 152,00	R\$ 15.200,00
9	Vasos tamanho G (A60xL37xF2)	und	5,00	R\$ 231,67	R\$ 1.158,33
10	Vasos tamanho P (A42xL35xF2),	und	5,00	R\$ 138,33	R\$ 691,67
11	Agapanthus Africanus- Agapanito	und	100,00	R\$ 12,00	R\$ 1.200,00
12	Lavanda	und	150,00	R\$ 5,00	R\$ 750,00
13	Controle de Ervas Daninhas (*veneno específico, da marca GRAMIX)	und	20,00	R\$ 150,00	R\$ 3.000,00
SUB TOTAL MATERIAIS:				R\$	35.508,75
14	Mão de obra mensal (conforme observação abaixo):	Meses	12	R\$ 4.583,00	R\$ 54.996,00
SUB TOTAL MÃO DE OBRA				R\$	54.996,00
TOTAL GERAL:				R\$	90.504,75

Erechim, 11 de Outubro de 2024

OBSERVAÇÃO:

- **Plano de Manutenção:** A manutenção do paisagismo será contínua, com poda regular, irrigação e controle de pragas. A frequência da poda e irrigação será ajustada de acordo com a necessidade das espécies plantadas e as condições climáticas da região sendo feito acompanhamento de mão-de-obra por um período de 12 meses.
- **Manutenção Sustentável:** O plano inclui práticas sustentáveis, como uso de fertilizantes orgânicos, controle biológico de pragas e reuso de água da chuva para a irrigação.

Bruschi Engenharia Ltda
Camila Luiza Bruschi
CAU/BR 00A1427857

CRONOGRAMA

Obra: Projeto básico de Paisagismo
Local: Av. Beira Rio, nº 4001, Bairro Balneário, Marcelino Ramos-RS

Itens	Discriminação	Valor	1º Mês	2º Mês	3º Mês	4º Mês	5º Mês	6º Mês	7º Mês	8º Mês	9º Mês	10º Mês	11º Mês	12º Mês
1	Grama Esmeralda	6.142,50							1.228,50	1.228,50	1.228,50	1.228,50	1.228,50	
2	Substrato para plantas 20Kg	1.268,75			1.268,75									
3	Pedras de Rio, sacos de 25Kg	1.437,50		1.437,50										
4	Flores da estação (tagetes, patúrnias, begônias) 15 mudas por caixa	1.587,50			1.587,50									
5	Casca de pinus polida 7kg	1.462,50				1.462,50								
6	Divisor de grama	780,00					780,00							
7	Manta de bidim (gramatura 130g/m² e espessura de 1 mm - 1,6 mm)	830,00					830,00							
8	Mudas de plantas-muda de podocarpo altura aprox.	15.200,00	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67	1.266,67
9	Vasos tamanho G (A60xL37xP2)	1.158,33							1.158,33					
10	Vasos tamanho P (A42xL35xP2),	691,67							691,67					
11	Agapanthus Africanus- Agapanto	1.200,00								1.200,00				
12	Lavanda	750,00									750,00			
13	Controle de Ervas Daninhas (*veneno específico, da marca GRAMIX)	3.000,00												
14	Mão de obra mensal	54.996,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00	4.583,00
	Total	R\$ 90.504,75	R\$ 5.849,67	R\$ 7.287,17	R\$ 9.305,92	R\$ 7.912,17	R\$ 7.279,67	R\$ 7.229,67	R\$ 9.528,17	R\$ 8.278,17	R\$ 7.828,17	R\$ 7.078,17	R\$ 7.078,17	R\$ 5.849,67
	%		6,46%	8,05%	10,28%	8,74%	8,04%	7,99%	10,53%	9,15%	8,65%	7,82%	7,82%	6,46%

Erechim, 11 de Outubro de 2024

Bruschi Engenharia Ltda
Camila Luiza Bruschi
CAU/BR 00A1427857

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO DE PAISAGISMO TERMAS DE MARCELINO RAMOS

1. Introdução:

- **Nome do Projeto:** Projeto Paisagístico Termas de Marcelino Ramos
 - **Localização:** Av. Beira Rio, nº 4001, Bairro Balneário, Marcelino Ramos - RS
 - **Área do Projeto:** 17.698 m²
 - **Objetivo:** O projeto visa o desenvolvimento paisagístico das áreas externas do complexo turístico Termas de Marcelino Ramos, criando espaços de lazer e convivência que harmonizem com o ambiente natural, oferecendo conforto aos visitantes e valorizando a estética, funcionalidade e sustentabilidade do local. A proposta busca integrar áreas de uso público, lazer e circulação, com ênfase em sustentabilidade e beleza natural.
-

2. Levantamento e Diagnóstico do Local:

O clima da região é subtropical, com verões quentes e chuvas regulares. O solo predominante é argiloso, exigindo cuidados específicos com a drenagem para garantir a viabilidade das espécies vegetais e a manutenção das áreas pavimentadas. Porém, a área de 17.698 m² possui variações topográficas, sendo identificadas áreas com leve declividade que favorecem o escoamento natural da água.

Ainda, o local apresenta vegetação natural nativa que será preservada e valorizada no projeto paisagístico. Serão observadas as normas ambientais para garantir que a intervenção respeite as áreas de preservação permanente (APP) e a biodiversidade local.

3. Concepção do Projeto Paisagístico:

O projeto segue um estilo tropical contemporâneo, que combina espécies nativas e exóticas adequadas ao clima local. A proposta é criar áreas verdes que transmitam tranquilidade e que proporcionem um ambiente convidativo para o relaxamento e lazer.

4. Materiais e Equipamentos:

- **Grama Esmeralda (*Zoysia japonica*)** será utilizada em áreas de gramados extensos, como áreas de convivência próximas às piscinas e zonas de relaxamento. Esta espécie é altamente resistente ao pisoteio, de baixa manutenção, e possui um aspecto visual agradável, formando um tapete verde uniforme e denso. Requer irrigação moderada e podas periódicas para manutenção do aspecto saudável e viçoso;
- **Podocarpus (*Podocarpus macrophyllus*)** será aplicado na composição de cercas-vivas ao longo de perímetros estratégicos, como áreas de separação entre terrenos (cercamento). Esta planta é um arbusto de porte médio, com folhas de aspecto ornamental, sendo resistente e com pouca necessidade de água. É ideal para criar uma barreira verde, preservando a privacidade e contribuindo com a estética do local;

- **Alpínia (*Alpinia purpurata*)** será utilizada próximos à área técnica como tubulações de drenagem, tendo em vista seu porte, e nas imediações das piscinas e jardins ornamentais. Esta planta tropical, de porte médio, é reconhecida por suas flores vermelhas vibrantes, que adicionam um toque colorido e tropical ao ambiente. Prefere locais com meia-sombra e solos bem drenados, necessitando de irrigação regular;
- **Agapanto (*Agapanthus africanus*)** será plantado também em áreas técnicas contempladas com tubulação de drenagem, mais uma vez tendo em vista seu porte médio, e em bordaduras de canteiros ao longo das trilhas e nas proximidades dos acessos principais do complexo. Esta espécie perene, com suas flores azuladas ou brancas, proporciona um visual delicado e elegante ao paisagismo. Sua aplicação é ideal para áreas que necessitam de destaque ornamental e, por ser resistente à seca, requer pouca manutenção após o plantio;
- **Lavanda (*Lavandula angustifolia*)** será inserida em áreas ensolaradas e nas proximidades dos caminhos e áreas de descanso, bem como no jardim central da cascata e jardins laterais com palmeiras, para proporcionar uma atmosfera aromática agradável aos visitantes. Esta planta é de fácil cuidado e baixa necessidade de irrigação, além de ter a capacidade de atrair polinizadores como abelhas e borboletas, promovendo a biodiversidade no espaço;
- **Pedras de Rio/Pedras Decorativas** serão fornecidas em bolsas de 25kg, do tipo seixos, sendo utilizadas na delimitação de canteiros, pavimentação de caminhos decorativos e drenagem de áreas específicas. Esta pedra natural, com suas formas arredondadas e texturas suaves, proporciona uma estética mais orgânica ao paisagismo. Sua aplicação em caminhos ajuda a criar uma sensação de fluidez e integração com o ambiente natural do Termas, além de favorecer a drenagem em áreas com declividade;
- **Vasos de Poliestireno** serão utilizados em dois tamanhos, G (A60xL37xF2) e P (A42xL35xF2), em áreas estratégicas como pátios e entradas principais, abrigando plantas ornamentais de destaque, como Agapantos e Lavandas. Estes vasos, além de leves e duráveis, oferecem um design moderno e resistente às intempéries, integrando-se esteticamente ao paisagismo geral;
- **A Casca de Pinus** será utilizada como cobertura de solo em canteiros florais e ao redor de árvores, ajudando na retenção de umidade e no controle de ervas daninhas. Além disso, confere um acabamento visual natural e harmonioso ao ambiente paisagístico;
- **O Substrato para Plantas** será aplicado em todas as áreas de plantio conforme necessário, proporcionando uma base nutritiva e bem drenada para o crescimento das espécies. Esse substrato é essencial para garantir o vigor das plantas, facilitando a absorção de água e nutrientes;
- Para o **controle de ervas daninhas**, será utilizado um **veneno específico**, da marca GRAMIX, nas áreas de gramados e canteiros. Este herbicida será aplicado de forma controlada e precisa, garantindo que as espécies ornamentais e a grama esmeralda não sejam prejudicadas, mantendo a área livre de vegetação invasora;
- **O Divisor de Grama** será instalado nas bordas dos gramados, separando as áreas de grama dos canteiros e caminhos. Este recurso evita o crescimento descontrolado da grama em áreas que necessitam de limites claros, facilitando a manutenção e preservando o design paisagístico;
- **A Manta Bidim**, é uma manta geotêxtil sintética permeável com **gramatura 130g/m²** e **espessura de 1 mm – 1,6 mm**, que será aplicada nas áreas de plantio e sob pavimentos, com o objetivo de separar o solo da brita ou da terra vegetal, evitando o crescimento de ervas daninhas e

contribuindo para a drenagem adequada. A manta também será utilizada sob a casca de pinus para maximizar seu efeito de controle de ervas daninhas e garantir a durabilidade do paisagismo;

- **Flores e mudas da estação** serão fornecidas 15 mudas por caixa e deverão ser plantadas em pontos estratégicos dos canteiros e jardins floridos, trazendo cores e renovação ao paisagismo a cada nova estação. As flores de estação, como **Petúnias**, **Tagetes** (cravos-de-defunto) e **Begônias**, serão inseridas em áreas de destaque, como a entrada principal e os acessos secundários, para criar um impacto visual marcante. Estas flores proporcionam beleza sazonal e são fáceis de substituir ao longo do ano, garantindo que o paisagismo se mantenha sempre vibrante e dinâmico.

6. Manutenção e Conservação:

- **Plano de Manutenção:** A manutenção do paisagismo será contínua, com poda regular, irrigação e controle de pragas. A frequência da poda e irrigação será ajustada de acordo com a necessidade das espécies plantadas e as condições climáticas da região sendo feito acompanhamento de mão-de-obra por um período de 12 meses. Obs. A poda é referente a toda a vegetação existente no complexo (gramas, arvores, arbustos, etc...)
- **Manutenção Sustentável:** O plano inclui práticas sustentáveis, como uso de fertilizantes orgânicos, controle biológico de pragas e reuso de água da chuva para a irrigação.

7. Cronograma de Execução:

- **Prazos Estimados:** O cronograma de execução do projeto foi estruturado em etapas, para garantir a conclusão das áreas prioritárias antes da abertura do Termas para a temporada de verão. A duração total do contrato será de **12 meses**, com intensificação das atividades nos primeiros **3 meses**, a fim de preparar o complexo para receber os visitantes no período de maior fluxo.

8. Considerações Finais:

O projeto de paisagismo para o Termas de Marcelino Ramos/RS tem como foco principal a criação de um ambiente convidativo e natural para os visitantes, promovendo conforto e bem-estar. A área de 17.698 m² será trabalhada com cuidado, utilizando práticas sustentáveis e uma seleção de espécies adaptadas ao clima local. O projeto reflete a busca pela integração entre estética, funcionalidade e respeito ao meio ambiente, contribuindo para o desenvolvimento sustentável do complexo turístico.

Marcelino Ramos, 04 de Outubro de 2024.

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO