

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CESSÃO DE USO: MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

OBRA: MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHOS

LOCAL: LOTES URBANOS Nº 5 E 6 (TRANSCRIÇÃO NÚMERO 12.036 DO R.I DE MARCELINO RAMOS), RUA ERICH SCHULZ NA CIDADE DE MARCELINO RAMOS,RS.

01 – GENERALIDADES

A presente melhoria trata-se da reforma do segundo e terceiro pavimento do prédio existente para uso de salas de aula, sanitários e sala de reuniões, com área composta por 475,75m² em ambos os pavimentos, totalizando 951,50 m².

O prédio é composto por três pavimentos, sendo o subsolo com área de 238,75 m², de uso do estado, no qual não vai ser reformado, o segundo e o terceiro pavimento cada um com área de 475,75 m², que terá uso pelo município, onde será executado a reforma.

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória, caso necessária ao seu bom funcionamento, tais como: força e luz, água, sanitários, tapumes, e depósito para ferramentas e materiais para a construção.

03 – FUNDAÇÕES

As fundações do prédio são em pedra e estão em regular estado de conservação, necessitando pequenos reparos.

04 – PAREDES

As paredes de alvenaria serão todas preservadas, necessitando correções onde se encontram danificadas. Os sanitários terão paredes internas novas em alvenaria, executadas com tijolos furados assentes “a chato”, com espessura nominal mínima de 20 cm, assentadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com juntas de 15 mm.

Nas amarrações de canto ou de centro das paredes, os furos dos tijolos de topo deverão ser preenchidos com areia e o acabamento executado com cimento e areia, antes do reboco.

Serão executadas vergas na parte superior das portas e das janelas, e contra vergas na parte inferior das janelas, nas dimensões da largura da parede e altura mínima de 10 cm. Será formada por quatro ferros de 5/16”, com estribo de 5 mm a cada 15 cm e ancorados, no mínimo, de 20 cm nas alvenarias, estes envoltos com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4.

Nos sanitários as divisórias internas serão em granito, com espessura de 3 cm.

05 – COBERTURA

A cobertura existente é em estrutura de madeira coberta com telhas de fibrocimento, necessitando pequenos reparos para sanar problemas de infiltrações.

06 – FORRO

O forro do segundo pavimento, é a própria laje maciça rebocada, necessitando apenas pintura. O forro do terceiro pavimento é em madeira e deverá ser removido, para execução de um forro em PVC, usando o entarrugamento de madeira existente.

07 – ESQUADRIAS

7.1 – Portas externas: As portas externas de acesso ao pavimento serão de ferro com barras anti pânico instaladas conforme localização em planta baixa do projeto arquitetônico e detalhes anexos ao mesmo.

7.2 – Portas internas: Todas as portas internas dos sanitários serão novas e do tipo de madeira compensada, do tipo semi-ocas e de abrir, com dimensões e localização conforme projeto arquitetônico. As portas existentes de madeira nas salas de aula, serão preservadas, necessitando apenas pequenas correções e pintura.

7.3 - Janelas: Todas as janelas existentes serão removidas e instaladas janelas novas de ferro do tipo basculante, conforme detalhe em projeto arquitetônico.

08 – VIDROS

Os vidros serão comuns, lisos, com espessura de 4 mm.

09 – REVESTIMENTO

09.1 - Chapisco: Todas as alvenarias novas executadas deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotada para o chapisco, uma argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo.

09.2 - Emboço (massa grossa): Sobre o chapisco será executado um emboço de cimento, cal e areia no traço 1:2:6, com espessura de 20 mm.

09.3 - Reboco (massa fina): Sobre o emboço será executada a massa fina de cal e areia fina, no traço 1:3 + 5% de cimento, com espessura mínima de 5 mm.

OBS:

1. O revestimento em argamassa (chapisco + emboço + reboco) deverá atingir a espessura mínima de 2,5 cm.
2. As paredes internas dos sanitários masculino, feminino e de acessibilidade serão revestidas com azulejo até a altura do teto.

10 – PISOS

Serão removidos todos os pisos existentes compostos por parquê. Sobre o contrapiso de concreto da laje, depois de regularizado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, devidamente reguado e desempenado, será executado o revestimento em cerâmica, assentado com cimento cola.

11 – PINTURA

A superfície a ser pintada deverá ser preparada de acordo com a melhor técnica, estar isenta de óleos, graxas, partículas inaderentes, sais solúveis, umidade e corrosão.

Todas as paredes de alvenaria (internas e externas) receberão pintura acrílica, aplicada em duas demãos sobre a superfície previamente preparada com selador.

As esquadrias de madeira serão pintadas no mínimo em duas demãos, com tinta esmalte.

12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as salas de aula possuem rede elétrica, no entanto, será necessário adequar parte das luminárias e interruptores, com instalação de nova tubulação, fiação, como também nova rede lógica para funcionamento dos sistemas operacionais.

13- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executados sanitários novos (sanitário masculino, feminino e de acessibilidade), com a execução de toda a rede hidráulica e de esgoto, como também a instalação de louças (lavatório, vaso sanitário, pias conforme localização em planta baixa do projeto arquitetônico), para o bom uso dos pavimentos a serem reformados.

12 – LIMPEZA GERAL

A obra deverá ser limpa quando da conclusão, inclusive as áreas externas.

Marcelino Ramos, Outubro de 2024.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO
GRANDE DO SUL

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000
Assinado de forma digital por JORGE
TRANQUILO BRUSCHI:35967293000
Dados: 2024.11.12 09:11:22 -03'00'

(RESPONSÁVEL TÉCNICO)

CESSÃO DE USO: MUNICÍPIO DE
MARCELINO RAMOS

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

1- DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CESSÃO DE USO: MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

OBRA: MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHOS

LOCAL: LOTES URBANOS Nº 5 E 6 (TRANSCRIÇÃO NÚMERO 12.036 DO R.I DE MARCELINO RAMOS), RUA ERICH SCHULZ NA CIDADE DE MARCELINO RAMOS,RS.

2- OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade esclarecer a metodologia de cálculo, o escopo técnico, descrever os materiais e serviços adotados na elaboração do projeto hidráulico e projeto sanitário.

3- NORMAS TÉCNICAS

O presente projeto foi elaborado conforme as recomendações das seguintes normas técnicas da ABNT:

- NBR 5626 (1998) - Instalação Predial de Água Fria;
- NBR 8160 (1999) - Instalação Predial de Esgoto Sanitário;
- NBR 7229 (1993) - Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos.

4- CONVENÇÕES

O presente projeto foi desenvolvido segundo as normas da ABNT, seguindo as convenções apresentadas nas pranchas.

5- CONDIÇÕES GERAIS

A execução das instalações hidrossanitárias deverá respeitar a seguintes condições:

- Somente poderão ser empregados na obra materiais novos, atendendo as normas técnicas e especificações deste memorial;
- As citações de marcas e produtos deste memorial têm a função de especificar características mínimas dos materiais a serem empregados, aceitando-se uma marca com características equivalentes a citada, mediante a apresentação de amostras e certificados ao responsável técnico;
- As instalações a serem executadas, deverão ser garantidas quanto à qualidade dos materiais empregados e mão-de-obra;
- As tubulações de PVC não poderão, em hipótese alguma, ficar sujeitas a solicitações mecânicas, nem serem embutidas em elementos estruturais do edifício, salvo em furações previstas e indicadas em projeto.

6- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

a. Considerações gerais

As instalações de água potável fria foram projetadas de modo a:

- Garantir o fornecimento suficiente para as necessidades da unidade;
- Preservar o máximo de conforto dos usuários e com vazões e pressões necessárias para o perfeito funcionamento dos aparelhos;
- Preservar rigorosamente a qualidade da água;
- Reduzir os níveis de ruídos;
- Os parâmetros adotados são da ABNT NBR 5626 (1998).

b. Abastecimento

O abastecimento principal da obra será feito pela rede pública de água, através de tubo de alimentação predial de PE80 Ø 25 mm, dotado de hidrômetro de Ø25mm com vazão de 3,0 m³/h, com um registro esfera de PVC Ø 25 mm. Do cavalete, partirá uma rede de PVC Ø 25 mm que alimentará o reservatório de água.

c. Reservatório de água

O reservatório de água será posicionado conforme o projeto hidráulico, sobre a estrutura de madeira da cobertura, composto por uma (01) caixa de fibra de vidro ou polietileno, com volume de 1000 litros. Todos os tubos e conexões serão do tipo soldável, e as ligações dos tubos com o reservatório serão feitas com anel específico para esta função. Abaixo estão descritos os diâmetros dos tubos e tipos de registros que serão instalados em cada ligação:

- Alimentação: Tubo PVC Ø 25 mm / Registro esfera PVC Ø 25 mm;
- Água fria: Tubo PVC Ø25mm / Registro esfera PVC Ø 25 mm;
- Extravasor/Manut.: Tubo PVC Ø 50 mm / Registro esfera PVC Ø 50 mm.

d. Distribuição de água fria

Toda rede de água fria, composta pelos tubos, conexões e registro, será executada em PVC rígido soldável. Os diâmetros, cotas e posição dos tubos, conexões, registros e aparelhos estão especificados no projeto hidráulico.

7- INSTALAÇÃO SANITÁRIA E DE VENTILAÇÃO

a. Condições gerais

As instalações de esgoto e ventilações foram projetadas de modo a:

- Permitir rápido escoamento dos despejos e facilitar as desobstruções;
- Vedar a passagem de gases e insetos das canalizações para interior do prédio;
- Não permitir vazamentos, escapamentos de gases, ou formação de depósitos no interior das canalizações;
- Impedir a contaminação e poluição da água potável.

b. Ramais coletores

Foram projetados de modo a captar os despejos, conduzindo-os para a fossa séptica. As redes têm as especificações das bitolas e inclinações necessárias. Estes dados foram obtidos através das somatórias das unidades de descarga de cada trecho.

Devido à possibilidade de obstrução dos coletores e subcoletores foram previstos peças para inspeção (caps ou caixas de inspeção). As declividades mínimas das redes de esgoto serão $i \geq 1\%$.

c. Destino do esgoto

Todos os ramais coletores serão conduzidos para o tanque séptico, filtro anaeróbio e posteriormente para o sumidouro, conforme demonstra o projeto.

d. Colunas de ventilação

Foram locados tubos de ventilação em pontos que evitam a retro-sifonagem dos dispositivos de proteção contra gases por fechos hídricos e para que os gases do esgoto subam para fora da unidade propiciando uma aeração adequada. As colunas seguem até ultrapassar 50 cm acima da cobertura, ou conforme detalhe específico em projeto, tendo chapéu protetor na sua extremidade.

e. Unidades de tratamento

Tanque Séptico:

A unidade deve atender a demanda de contribuição e não inferior a capacidade de 1825 litros e será do tipo pré-moldada.

Filtro anaeróbio:

Será do mesmo material da fossa séptica e terá capacidade mínima de 1000 litros.

Sumidouro:

A unidade deverá atender ao volume de contribuição do tanque séptico e a taxa de percolação do terreno.

Para a obra em questão o sumidouro terá capacidade de 15 m³ e terá formato retangular, com profundidade máxima de 2,00 mts.

8- OBSERVAÇÕES GERAIS

- Toda tubulação de água fria deverá ser submetida a uma pressão de teste 50% superior a pressão estática máxima na instalação, não sendo menor que 1,0 Kgf/cm² em qualquer ponto da canalização. A duração da prova será de 06 (seis) horas no mínimo, sem que sejam detectados vazamentos;
- As tubulações de água fria quando passadas através de elementos estruturais de reservatórios, deverão ser tomadas medidas que assegurem perfeita estanqueidade, bem como serem previstos dispositivos de dilatação (juntas de borracha);
- As canalizações de distribuição de água nunca deverão ser inteiramente horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 0,2% no sentido de escoamento, não se admitindo o sentido inverso;
- Nos cruzamentos das redes de água com as redes de esgoto, a canalização de água deverá passar sobre a de esgoto;
- As canalizações não poderão passar dentro de poços de recalque, de visita, caixas de inspeção ou valas;
- Toda tubulação de esgoto primário, secundário e esgoto pluvial, deverão ser testada com água ou ar comprimido, sob a pressão mínima de 3,0 m.c.a. antes da colocação dos aparelhos e após a colocação dos aparelhos. Também deverá ser submetida à prova de fumaça, sob pressão mínima de

25 mm de coluna d'água e o tempo da prova deve ser de no mínimo 15 minutos;

- As colunas de esgoto cloacal e esgoto pluvial, quando instaladas em shafts, deverão ser fixadas pôr braçadeiras, de três (03) em três (03) metros, no mínimo, observando o disposto no item seguinte;
- Nos casos em que as canalizações devem ser fixadas em paredes e/ou suspensas em lajes, os tipos, dimensões e qualidades dos elementos suportantes ou de fixação – braçadeiras, perfilados “U”, bandejas, etc. – serão determinados de acordo com o diâmetro, peso e posição das tubulações;
- As extremidades das tubulações de esgoto cloacal serão vedadas com conexões do tipo cap, até a montagem dos aparelhos sanitários, convenientemente apertados, sendo vedado o emprego de bucha de papel ou madeira, para tal fim;
- Durante a execução das obras, serão tomadas precauções necessárias para evitar-se a entrada de detritos nos condutores de esgoto pluvial;
- Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugs, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim;
- Todo material empregado deverá ser analisado pelo instalador, para que o mesmo não seja usado com algum defeito de fabricação;
- Alterações nas especificações dos materiais deverão ser comunicadas ao projetista e ao proprietário;
- Tubulações expostas a intempéries deverão receber pintura de proteção.
- Para a montagem das tubulações deverão ser obedecidas as instruções dos respectivos fabricantes.

Marcelino Ramos, Outubro de 2024.

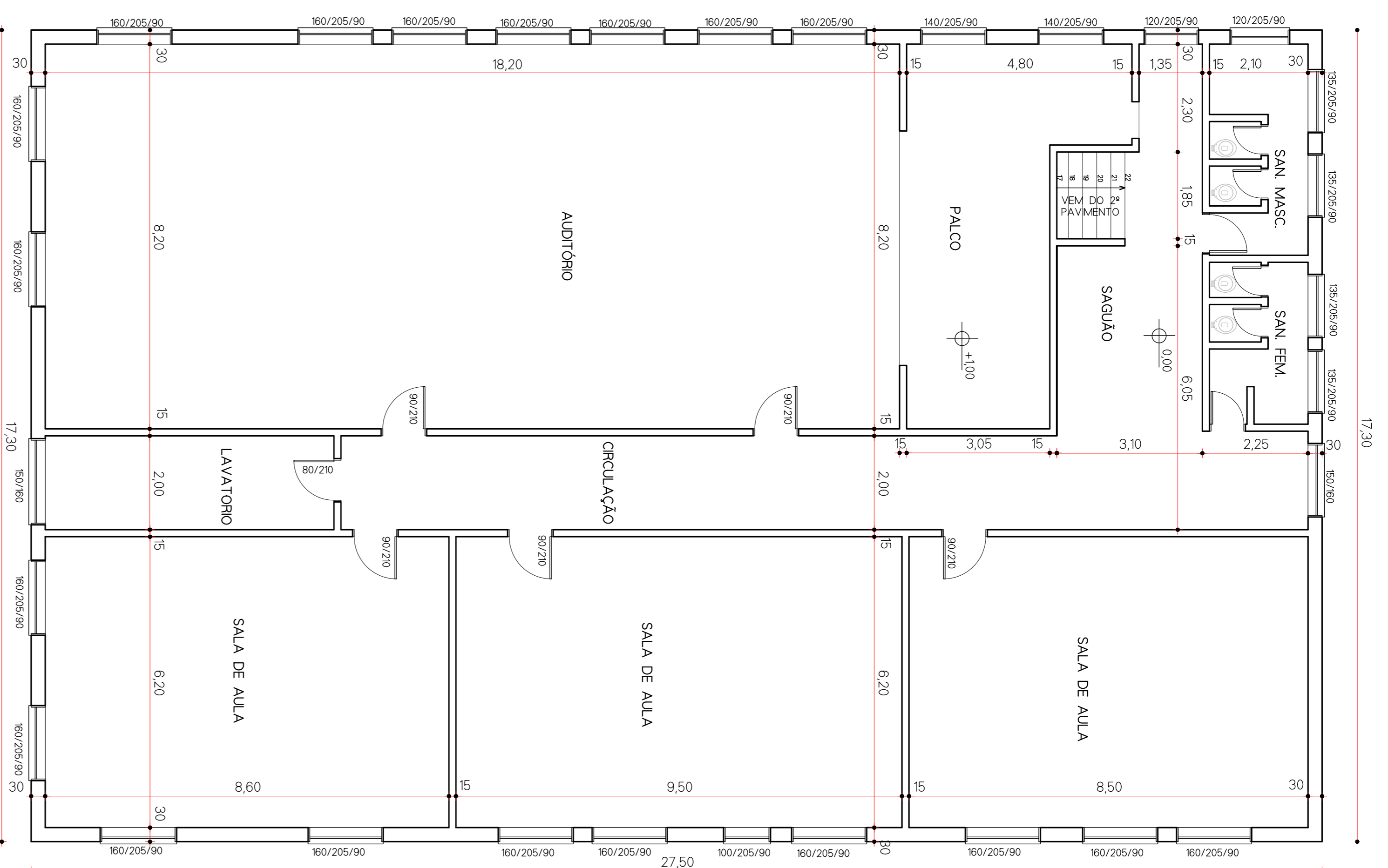
PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO
GRANDE DO SUL

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000

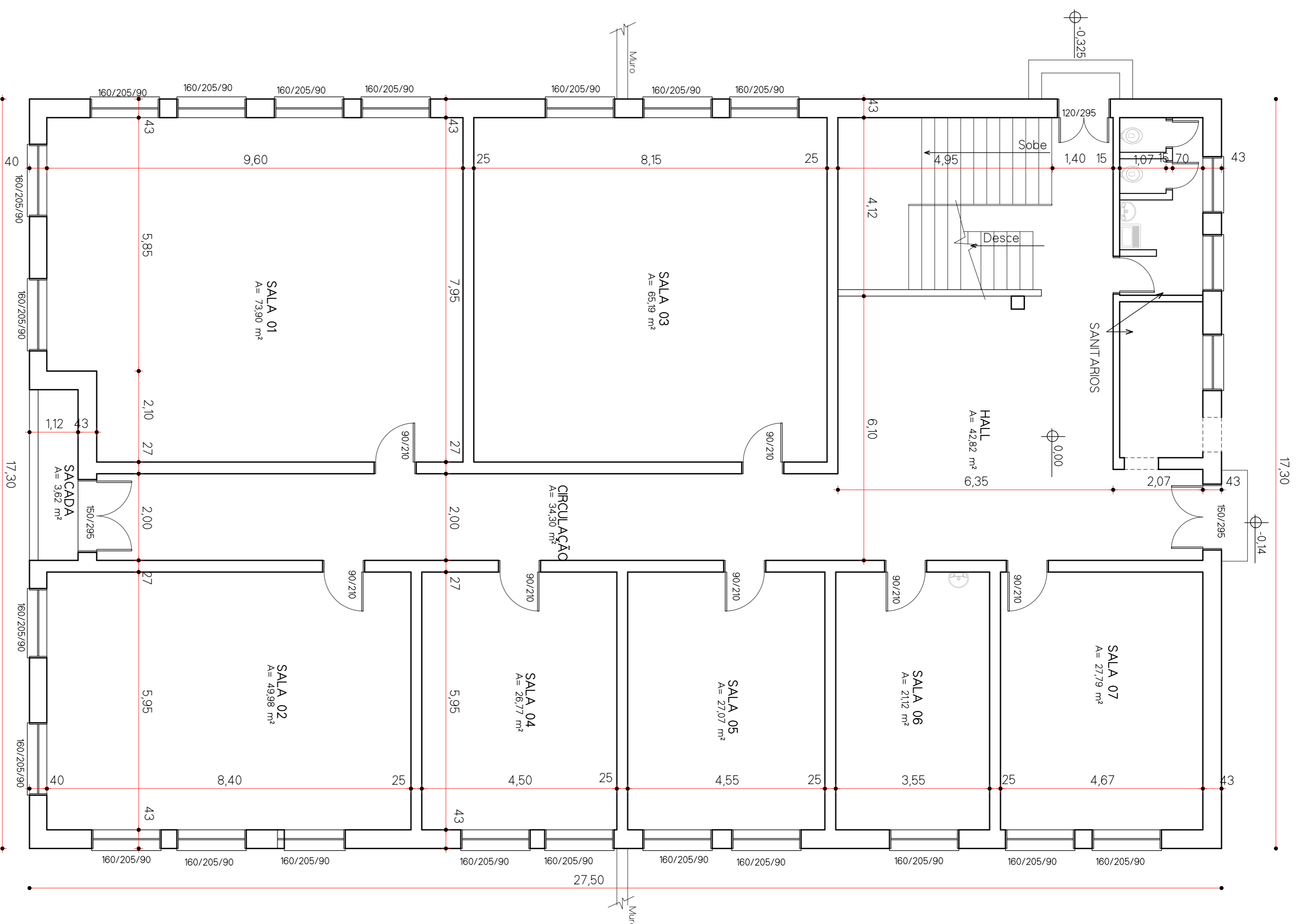
Assinado de forma digital por
JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000
Dados: 2024.11.12 09:11:40 -03'00'

(RESPONSÁVEL TÉCNICO)

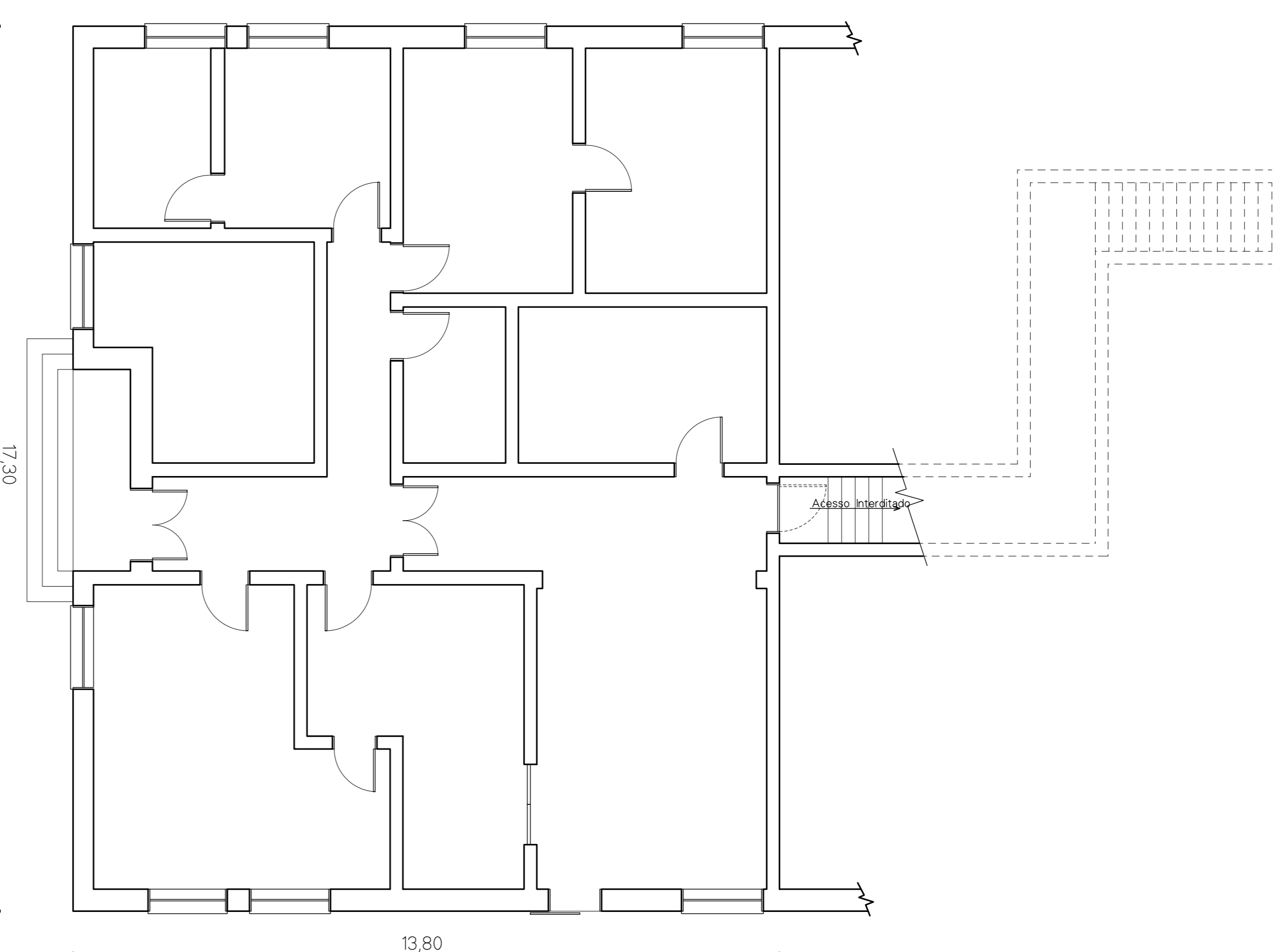
CESSÃO DE USO: MUNICÍPIO DE MARCELINO
RAMOS



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO ATUAL



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO ATUAL



PLANTA BAIXA PAV. TERREO ATUAL
(Uso do Estado)

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHOS
PLANTA BAIXAS PAV. TERREO, 2º e 3º PAVIMENTOS ATUAL

L OCAL : LOTES URBANOS Nº 5 e 6 (Transcriçãõ nº 12/08 do Pl. de Marcelino Ramos)
RUA ERICH SCHULZ, CIDADE DE MARCELINO RAMOS.

PROP.: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CESSÃO DE USO:

MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

PROJETO EXECUÇÃO

JORGE TRANQUILLO Arquiteta de Engenharia Civil
BRUSCHH33967293 REICRE33382730006
000 0000 20021112 0908484 4900

DATA: AGO/2024

ESC.: 1/75

PRANCHA: 01/05

DESENHO: JORGE

Area Coberta
Quadra de Esporte Existente
P= Concreto Polido



PLANTA BAIXA PAV. 2º PAVIMENTO FUTURO COM AS MELHORIAS

PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO FUTURO COM AS MELHORIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: MELHORIAS DO GINÁSIO SINDICAL JULIO DE CASTILHOS
OBRA: PLANTA BAIKAS 2º e 3º PAVIMENTOS FUTUROS COM AS MELHORIAS

LOCAL: LOTES URBANOS Nº 5 e 6 (Transcrição nº 12098 de Fl. de Marcelino Ramos)
RUA ERICH SCHULZ, CIDADE DE MARCELINO RAMOS.

PROP.: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

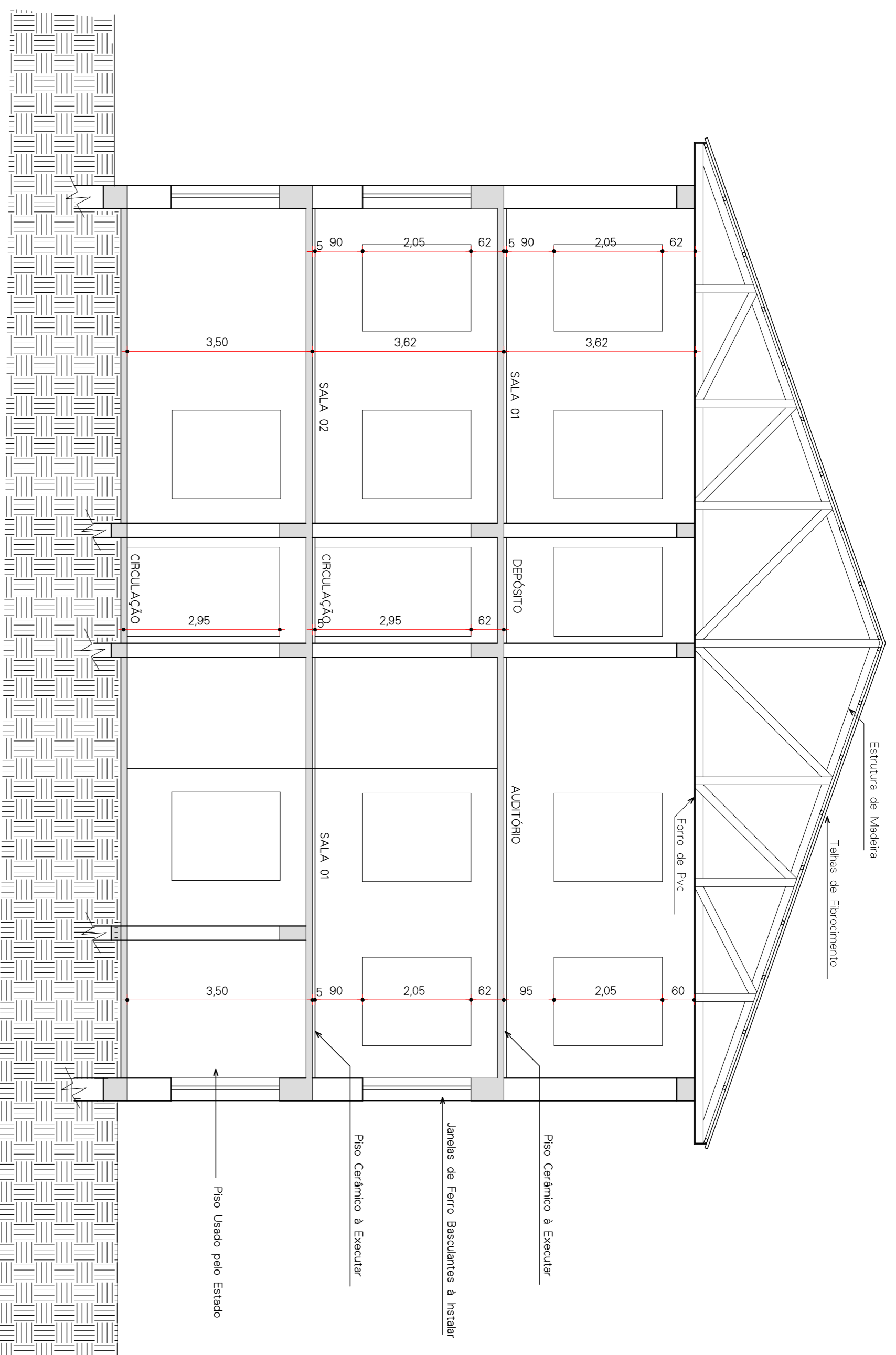
CESSÃO DE USO:

MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

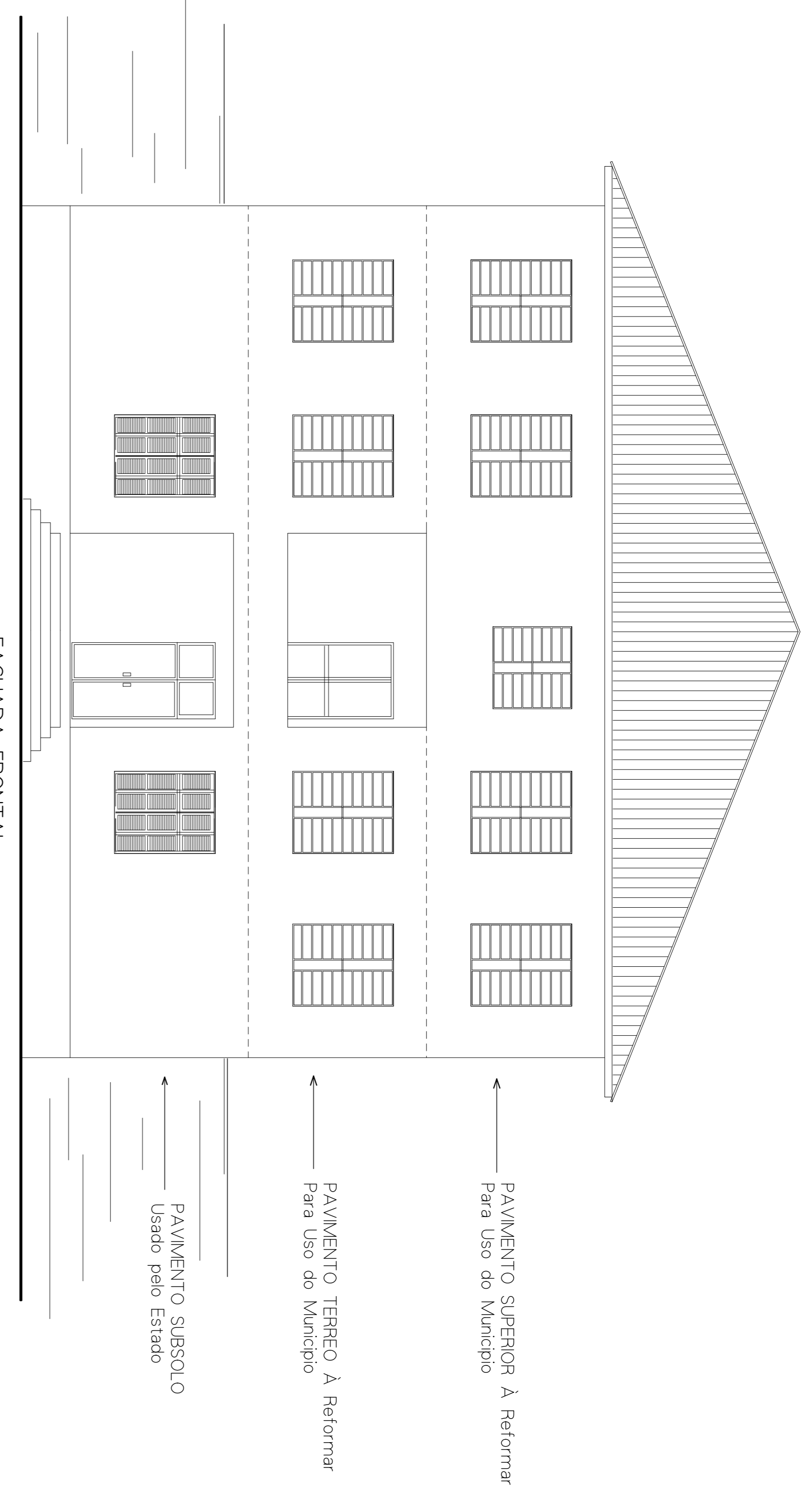
PROJETO EXECUÇÃO

JORGE TRANQUILLO
BRUSCHI33967793
000

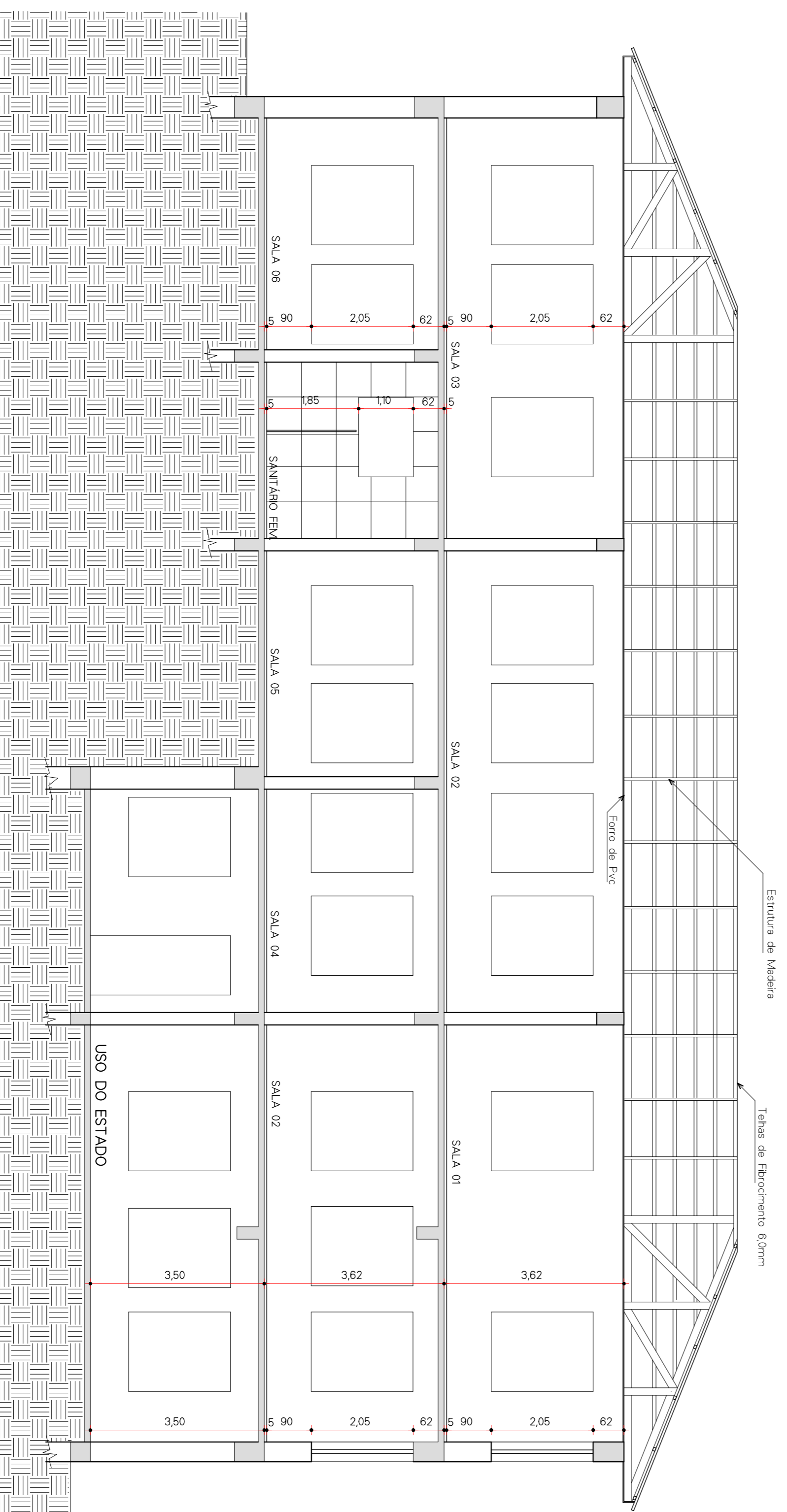
DATA: AGO/2024 ESC.: 1/75 PRANCHA: 02/05 DESENHO: JORGE



CORTE AA
Esc.: 1/75



FACHADA FRONTAL
Esc.: 1/75



CORTE BB
Esc.: 1/75

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: MELHORAS DO GNÁSIO SINODAL, JULIO DE CASTILHOS
FACHADA FRONTAL, CORTE AA, CORTE BB

L. OCAL : LOTES URBANOS Nº 5 e 6 (Transcrição nº 12098 de R. de Marcelino Ramos)
RUA ERICH SCHULZ, CIDADE DE MARCELINO RAMOS.

PROP.: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

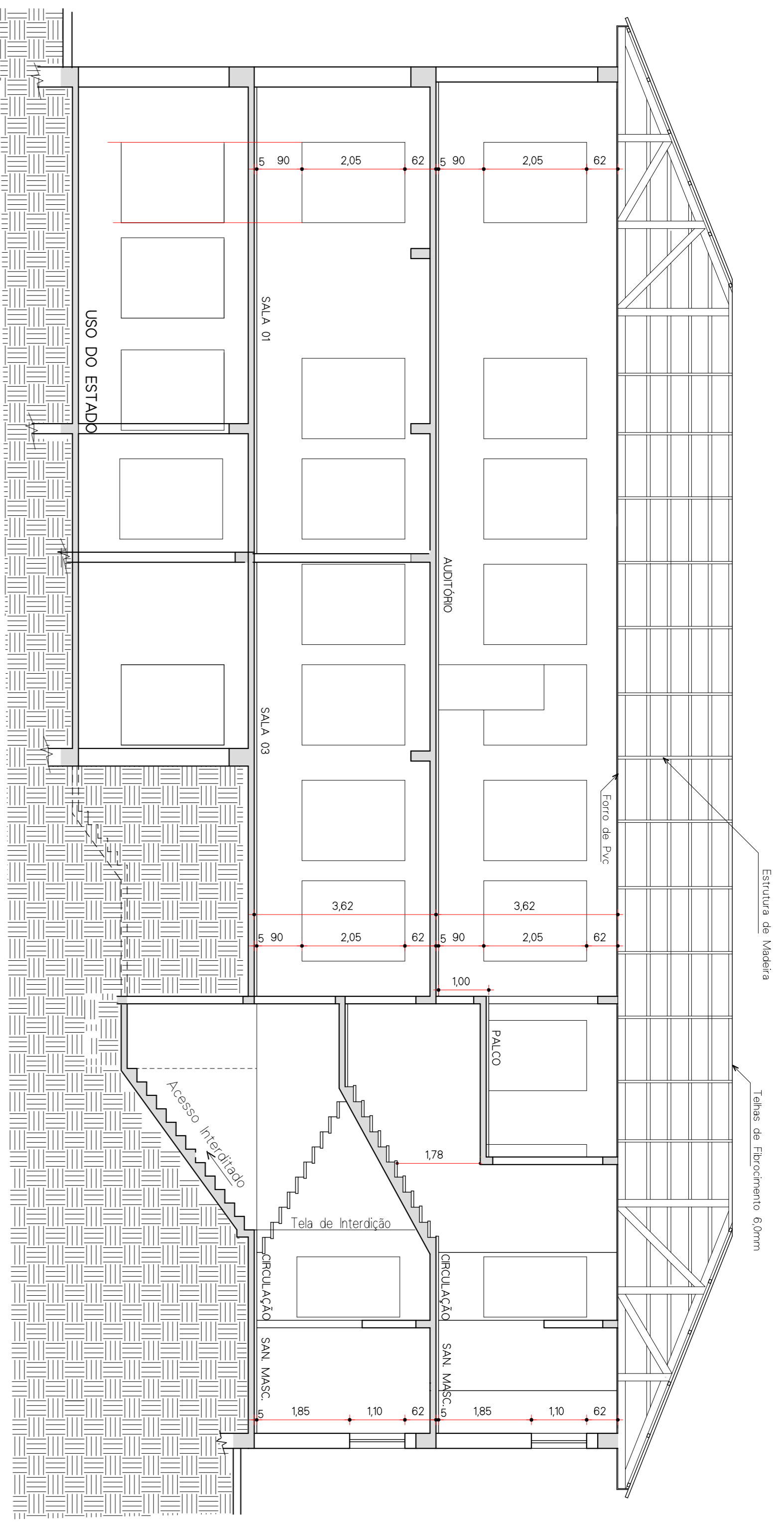
CESSÃO DE USO:

MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

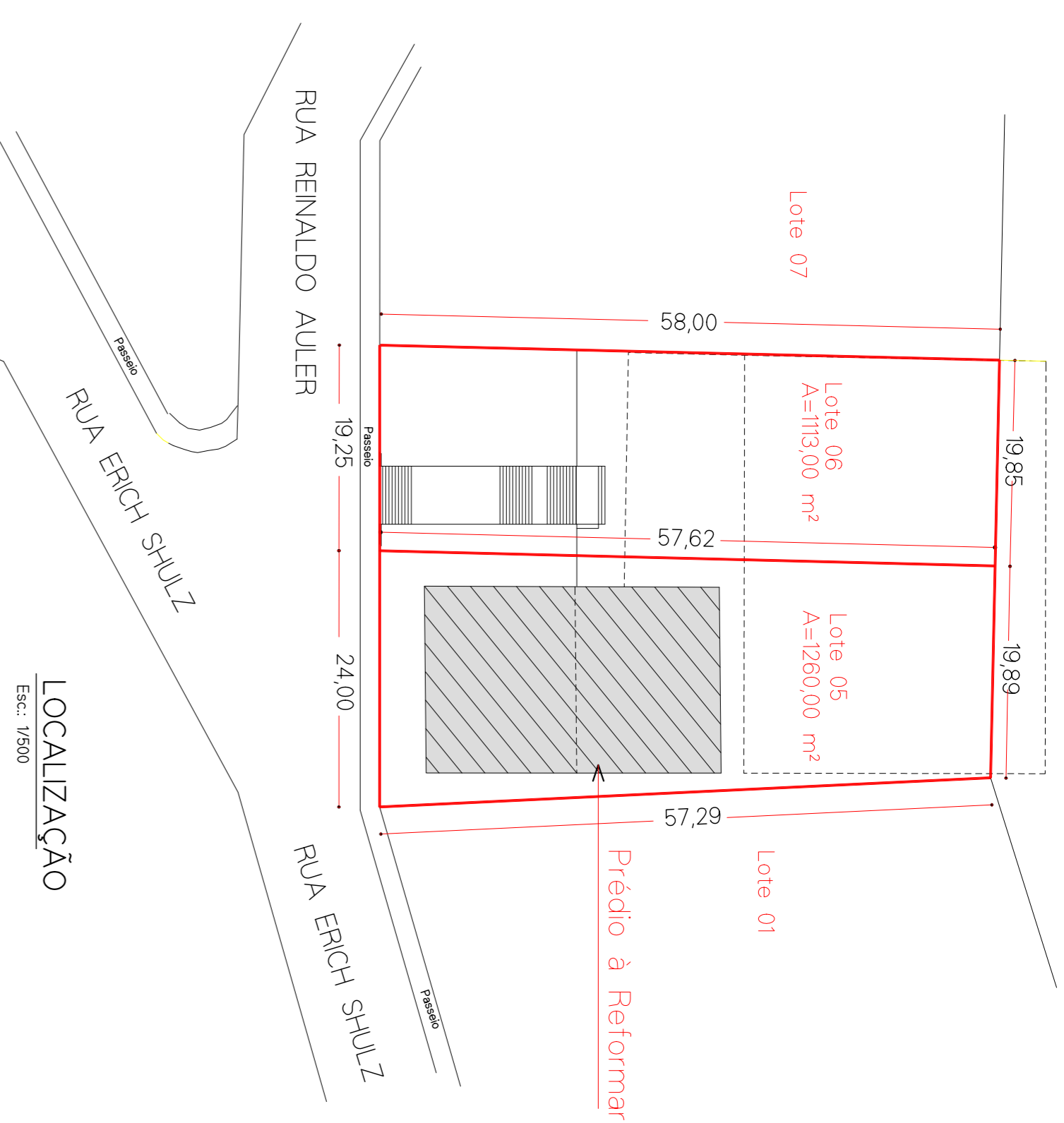
PROJETO EXECUÇÃO

JORGE TRANQUILLO
BRUSCHIS3967293
000

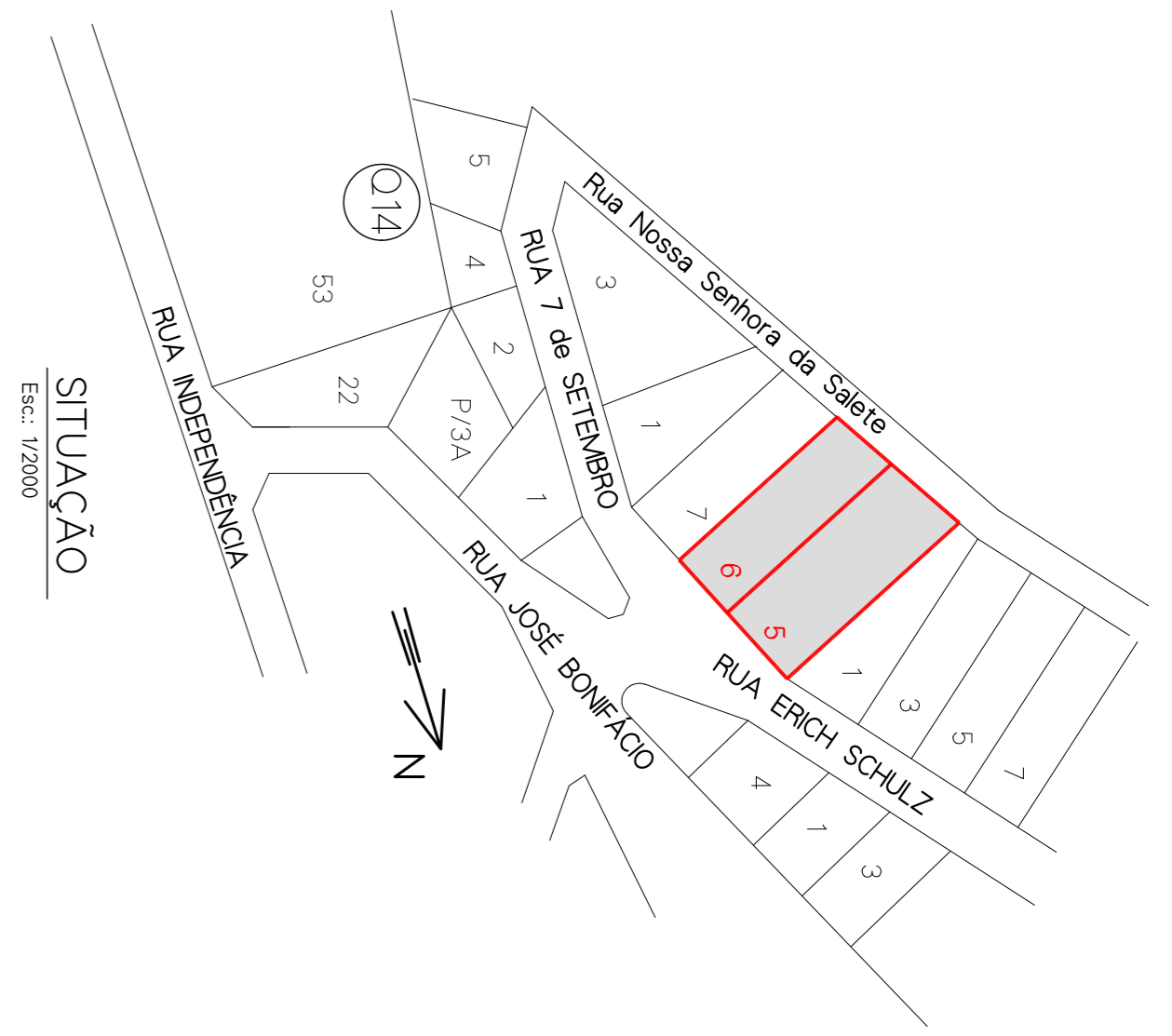
DATA: AGO/2024 ESC.: 1/75 PRANCHA: 03/05 DESENHO: JORGE



CORTE CC
Esc.: 1/75



LOCALIZAÇÃO
Esc.: 1/500



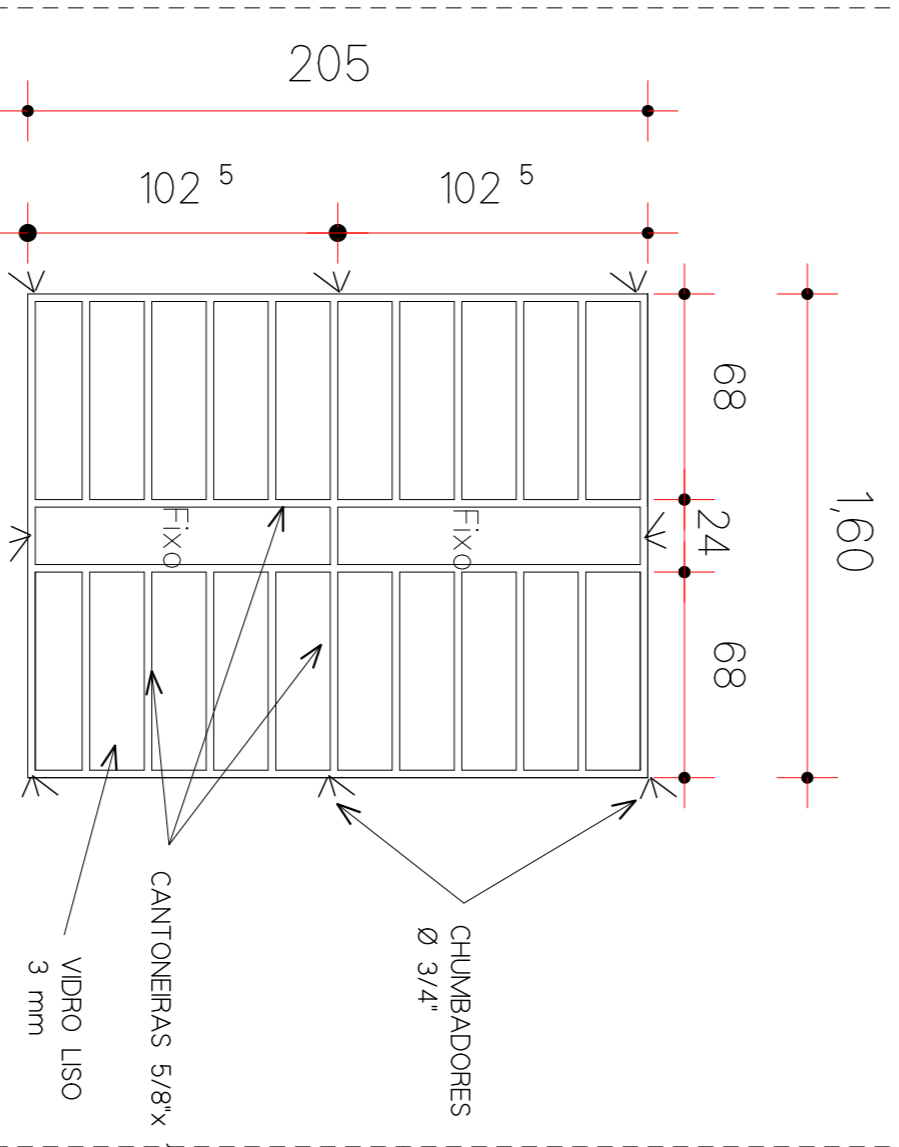
SITUAÇÃO
Esc.: 1/2000

PLANILHA DE ÁREAS

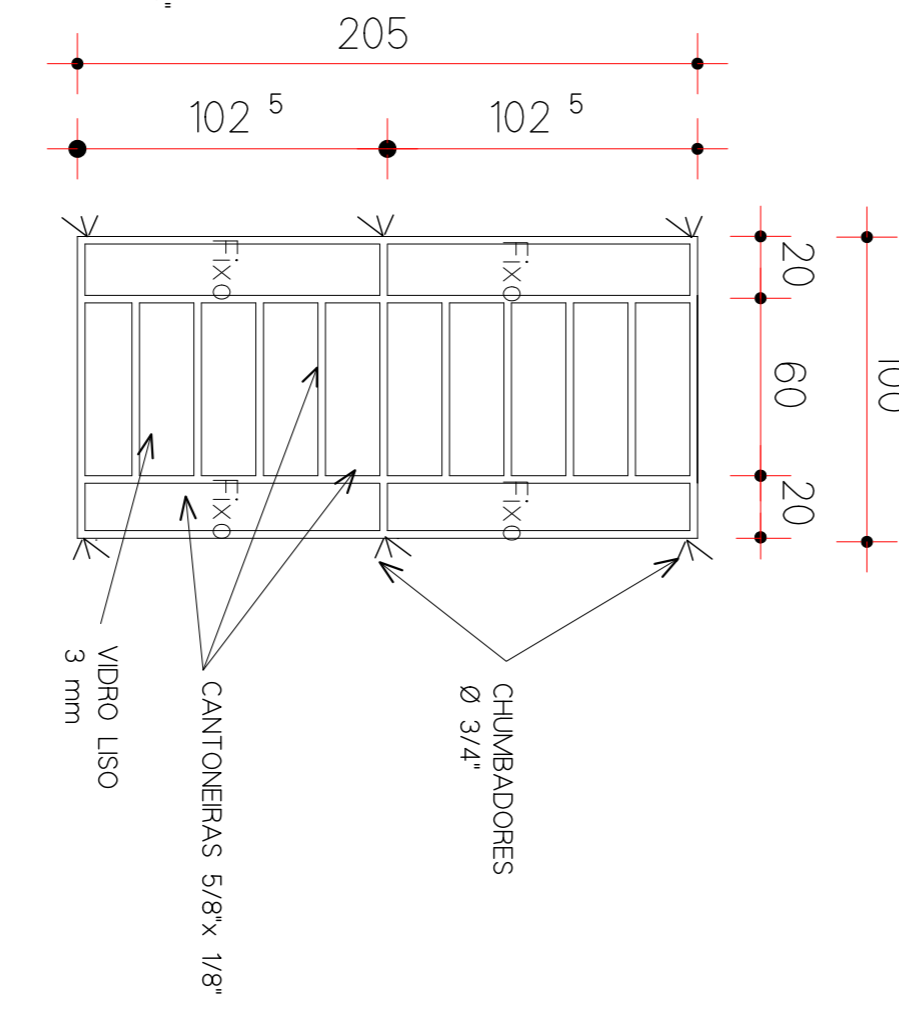
Terreno... Lote 05... A=1260,00 m²
Lote 06... A=113,00 m²

Prédio Existente
Subsolo..... 238,75 m²
Terreno..... 475,75 m²
Pav. Superior..... 475,75 m²
Total = 1190,75 m²

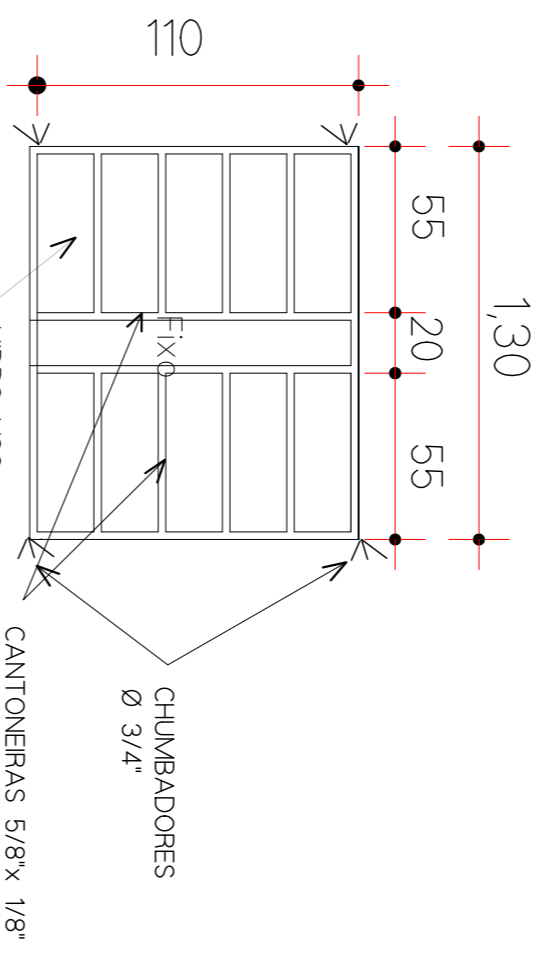
DETALHE ESQUADRIAS NOVAS
Esc.: 1/25



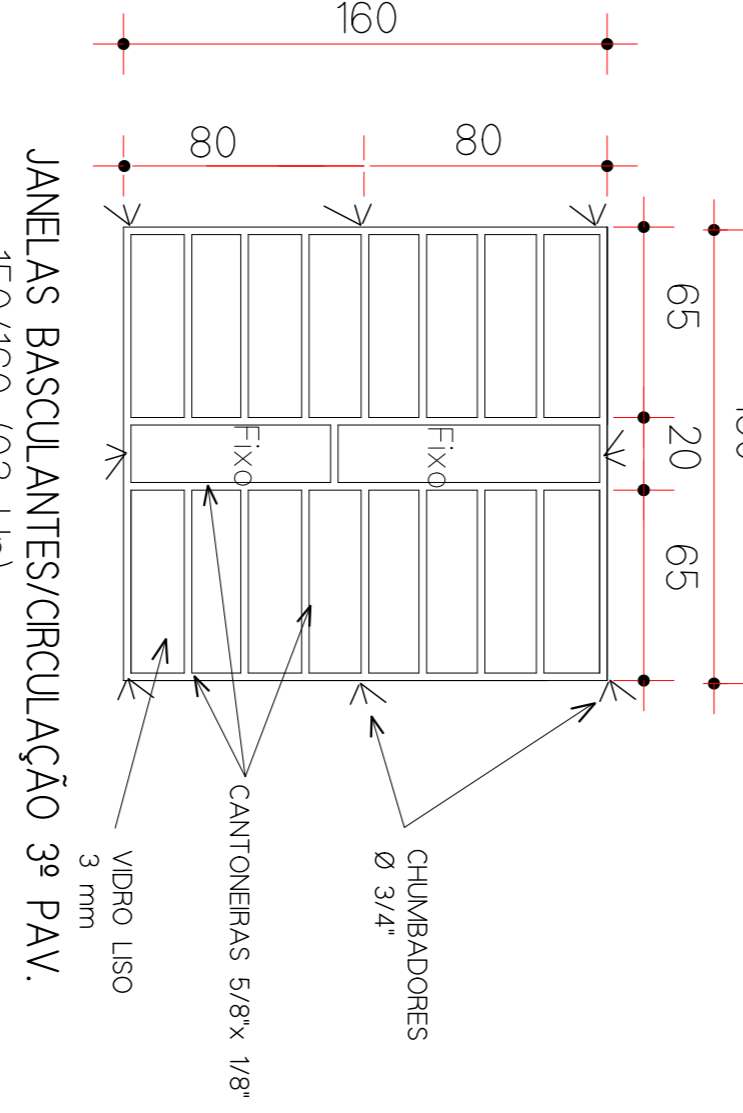
JANELAS BASCULANTES/SALAS DE AULA
160/205 (38 Un)



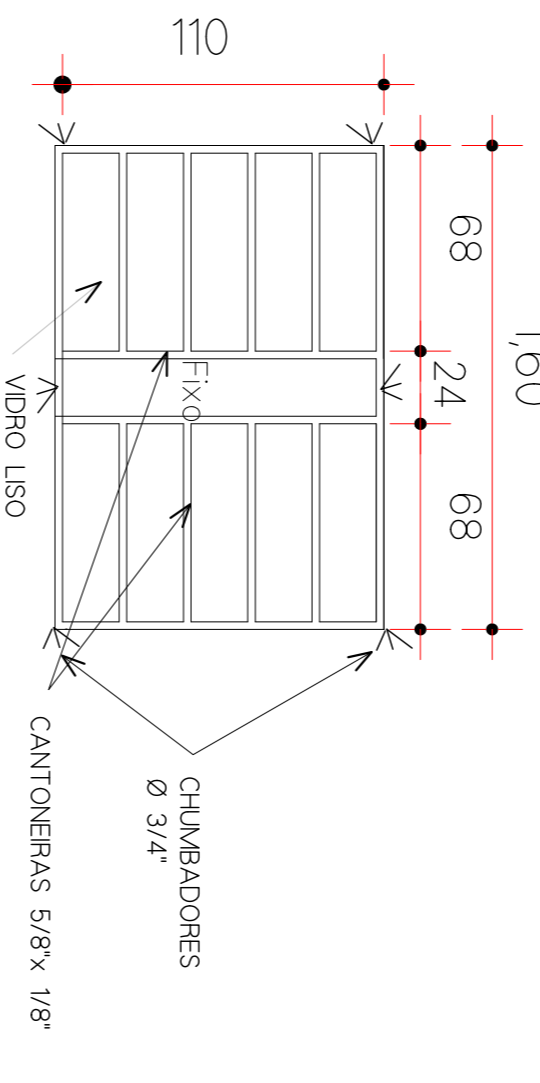
JANELAS BASCULANTES/SALA DE AULA 3º PAV.
100/205 (01 Un)



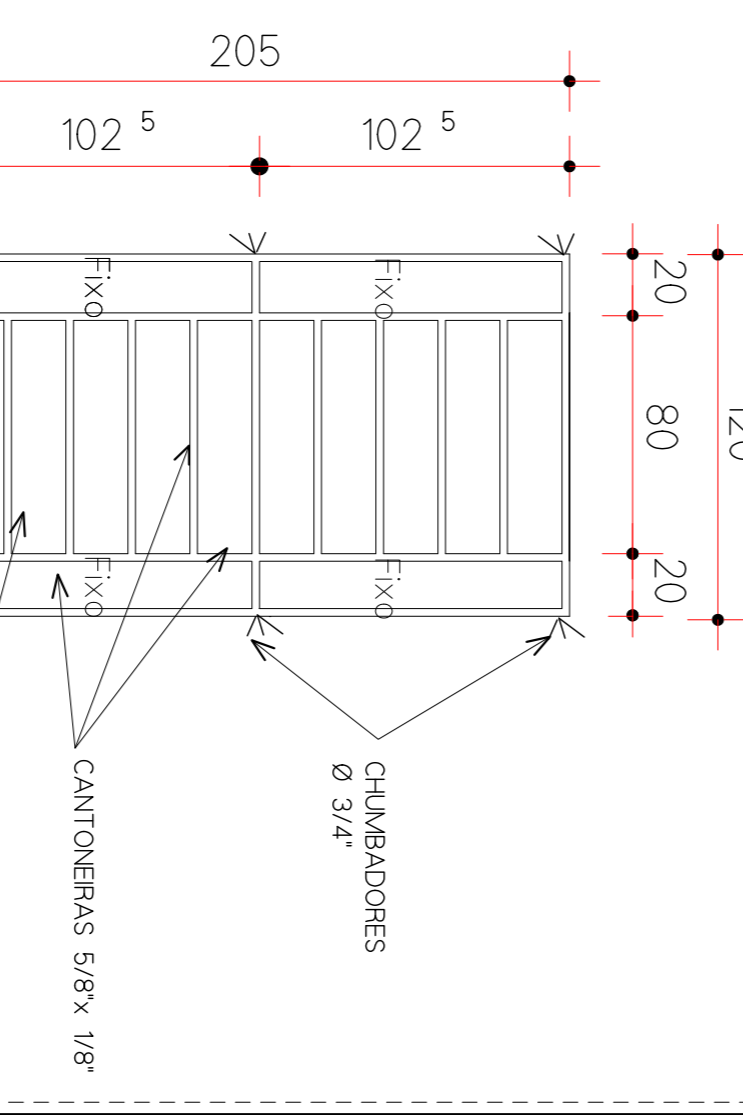
JANELAS BASCULANTES/SANITÁRIO MASC. e FEM.
130/110 (07 Un)



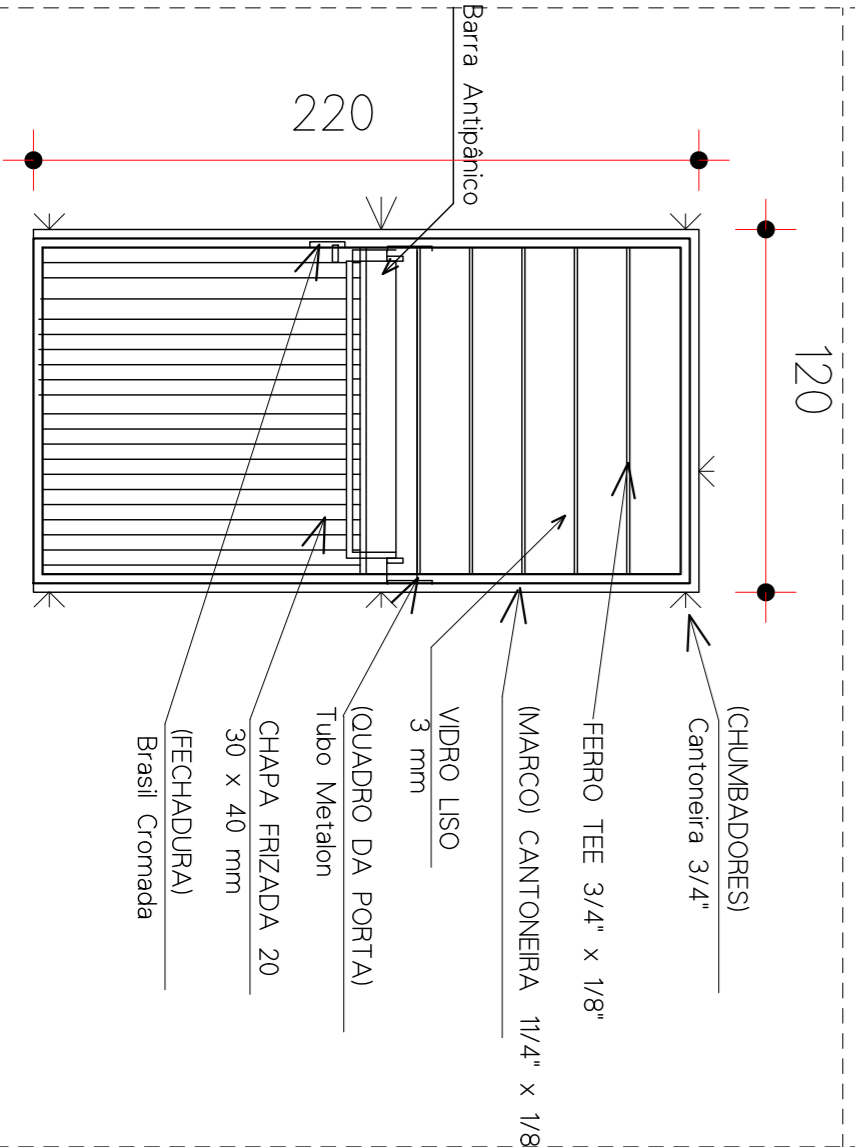
JANELAS BASCULANTES/CIRCULAÇÃO 3º PAV.
150/160 (02 Un)



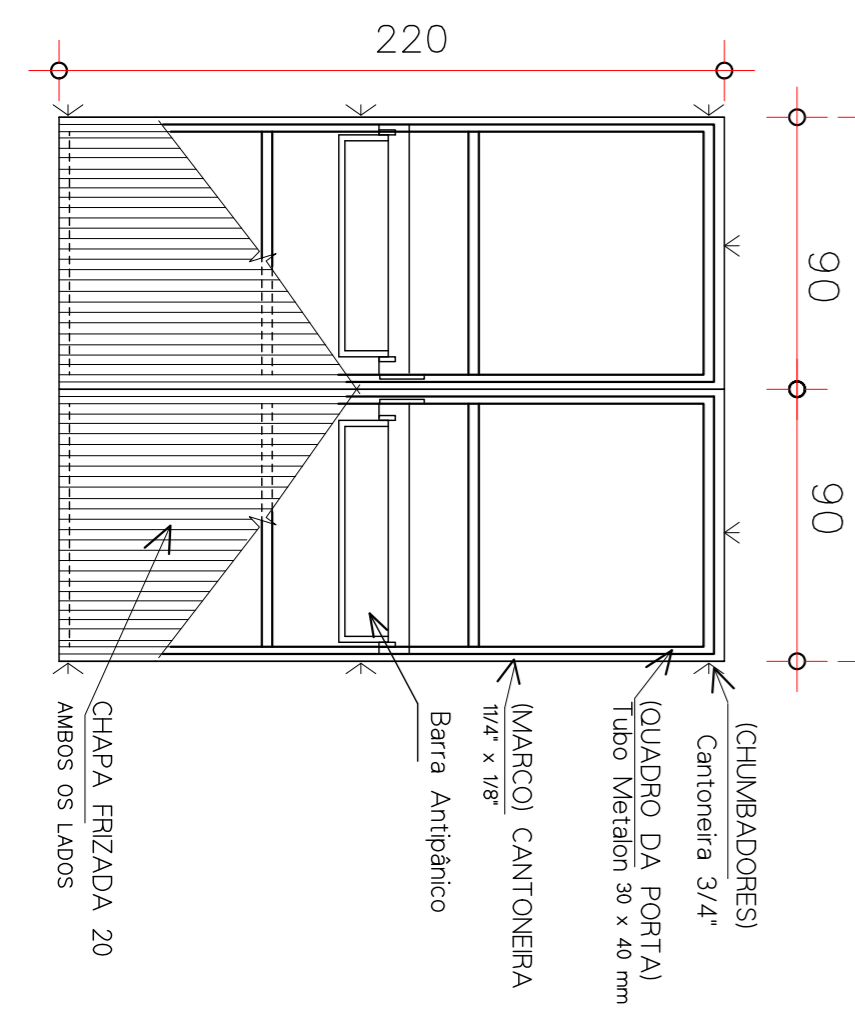
JANELAS BASCULANTES/SAN. FEM. 2º PAVIMENTO
160/110 (01 Un)



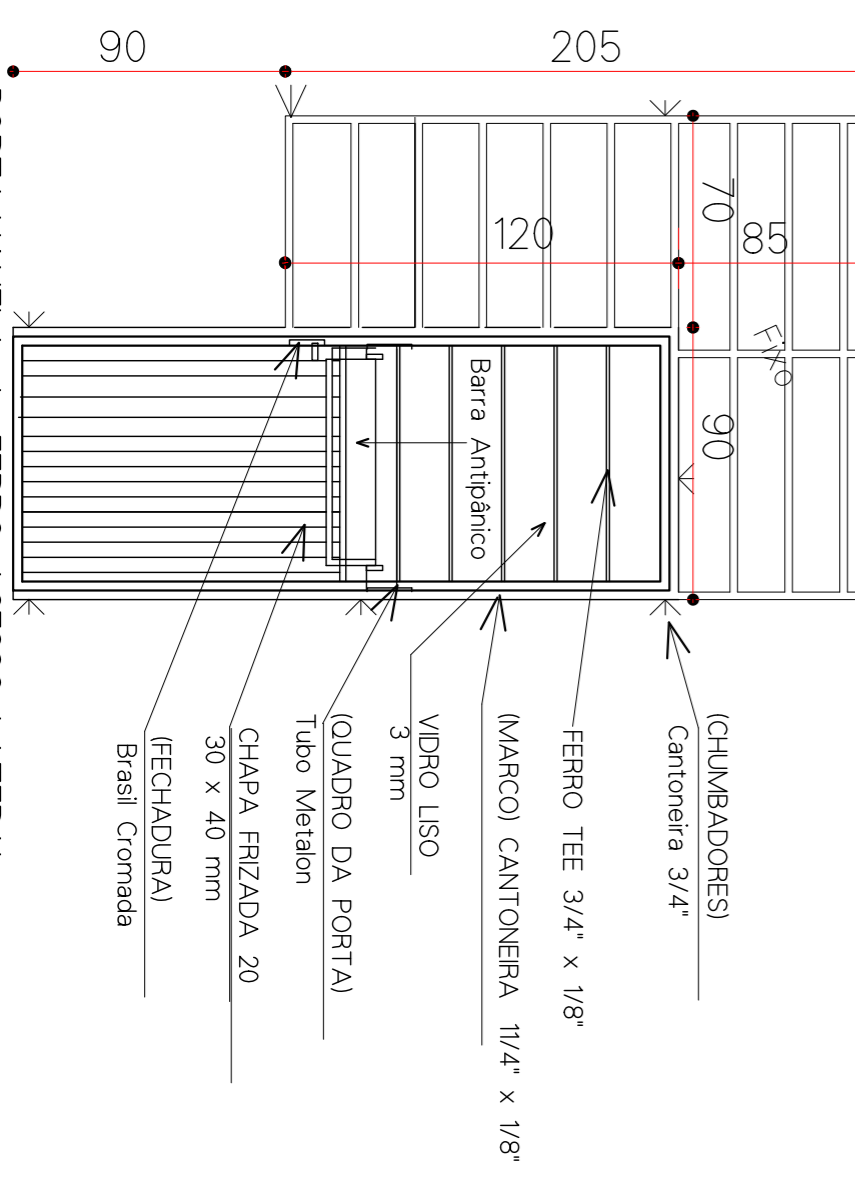
JANELAS BASCULANTES/SAGUÃO 3º PAV.
120/205 (01 Un)



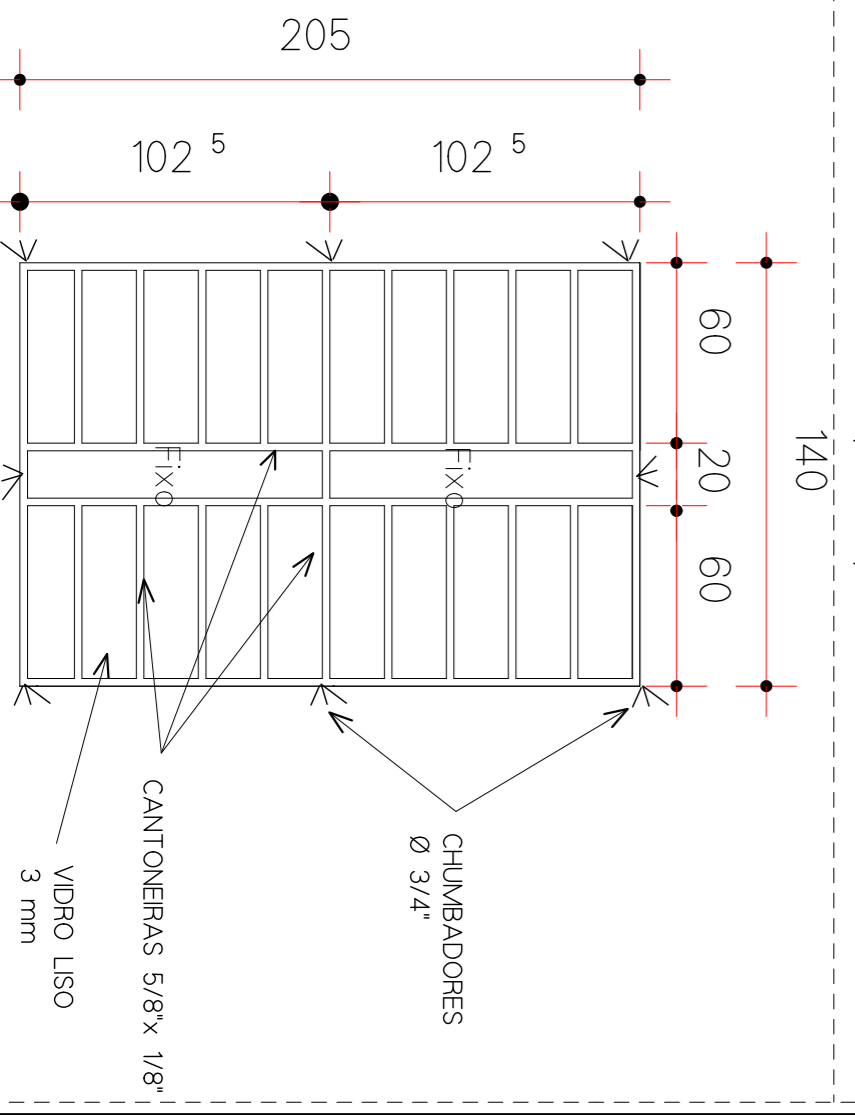
PORTA de FERRO ACESSO LATERAL
2º PAVIMENTO
120/220 (01 Un)



PORTA de FERRO ACESSO PRINCIPAL
2º PAVIMENTO
180/220 (01 Un)



PORTA/JANELA de FERRO ACESSO LATERAL
ESCADA DE EMERGÊNCIA 3º PAVIMENTO
(01 Un)



JANELAS BASCULANTES/PALCO
140/205 (02 Un)

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: MELHORAS DO GNÁSIO SINODAL, JULLIO DE CASTILHOS
CORTE CC, SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO e DETALHE DAS ESQUADRIAS
LOCAL: LOTES URBANOS Nº 5 e 6 (Interseção nº 12,098 do Pl. de Marcelino Ramos)
RUA ERICH SCHULZ, CIDADE DE MARCELINO RAMOS.
PROP.: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CESSÃO DE USO: _____

PROJETO

JORGE TRANQUILLO Arquiteto de Habitação
BRUSCHLI35967293 BRUSCHLI35967293000
000
0000 204111200053

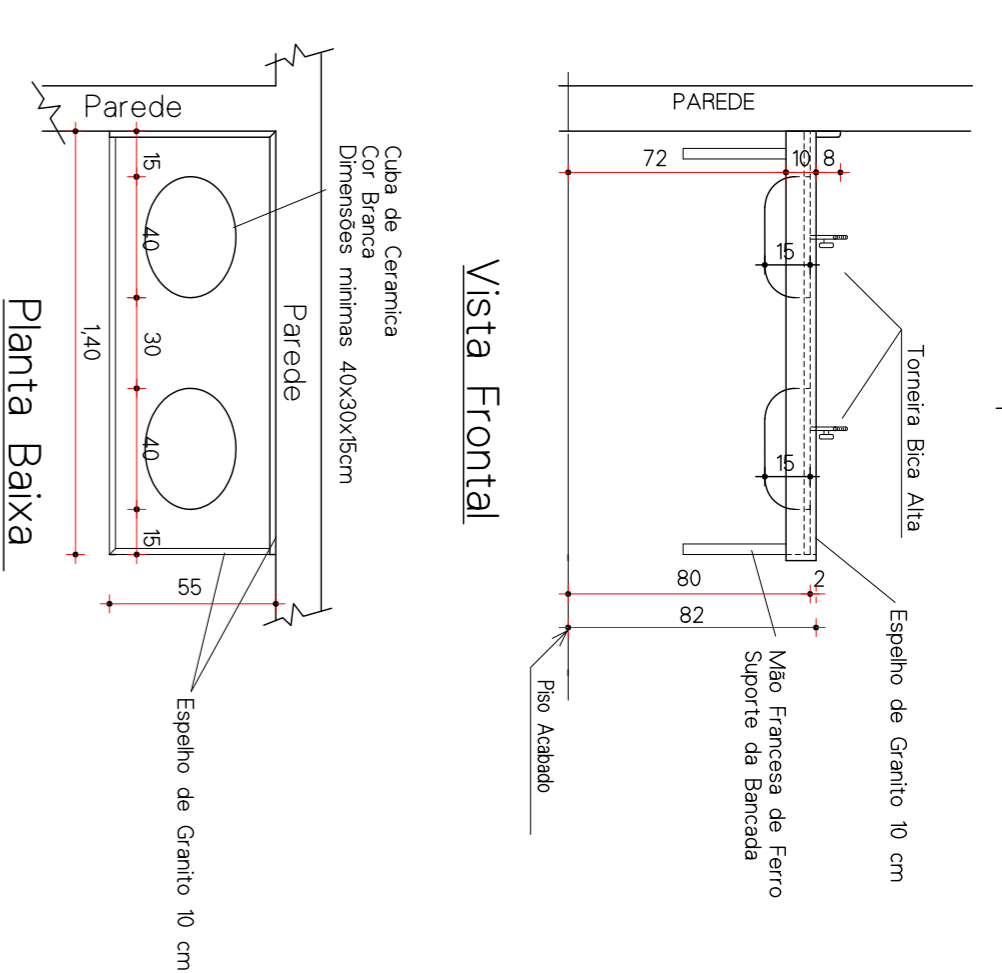
DATA: AGO/2024 ESC.: Indicada PRANCHA: 04/05 DESENHO: JORGE

DETALHE LAVATORIO SANITARIOS

Esc.: 1/25

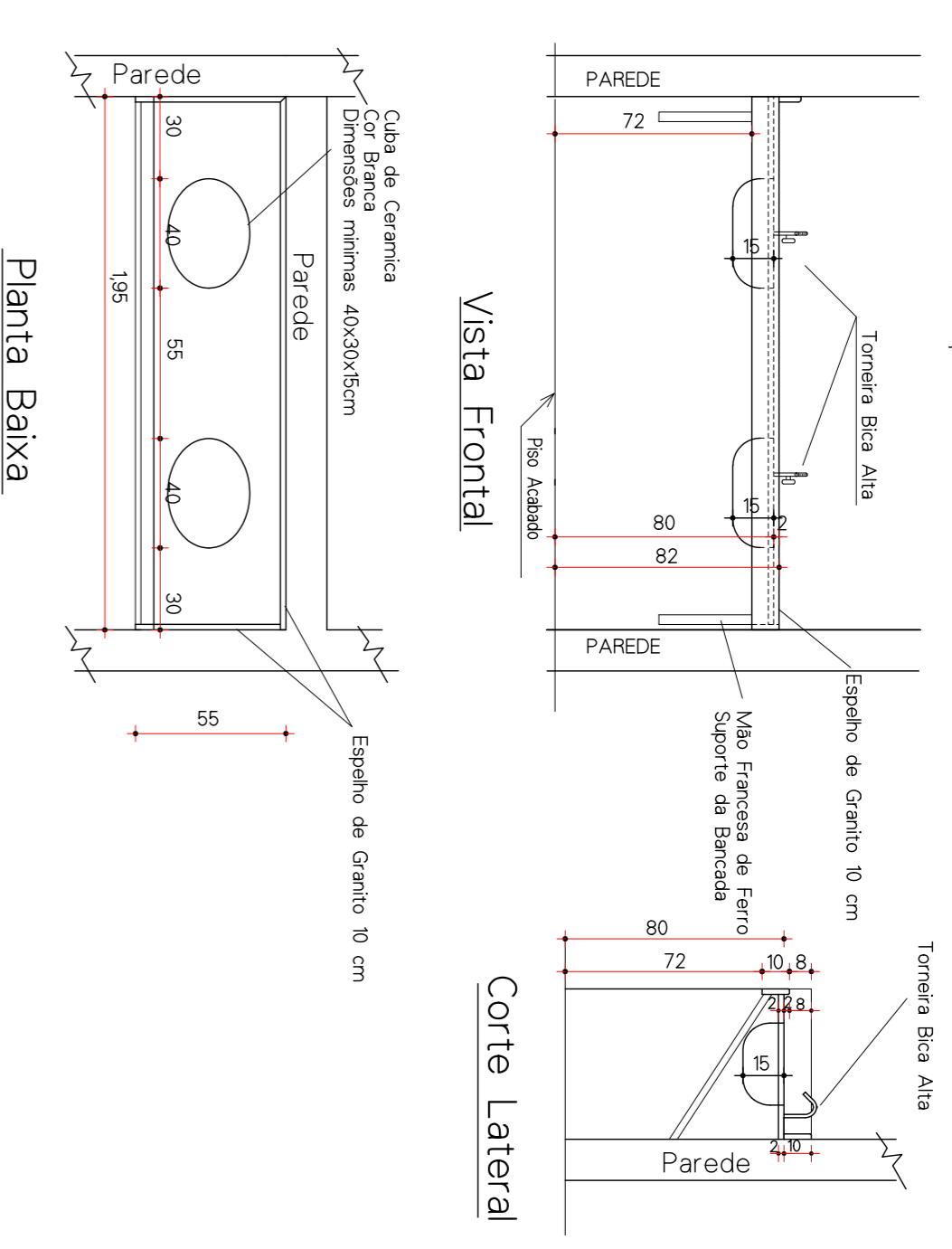
SAN. FEM. 2ª e 3ª PAVIMENTO

Obs.: Confeir comprimento na obra



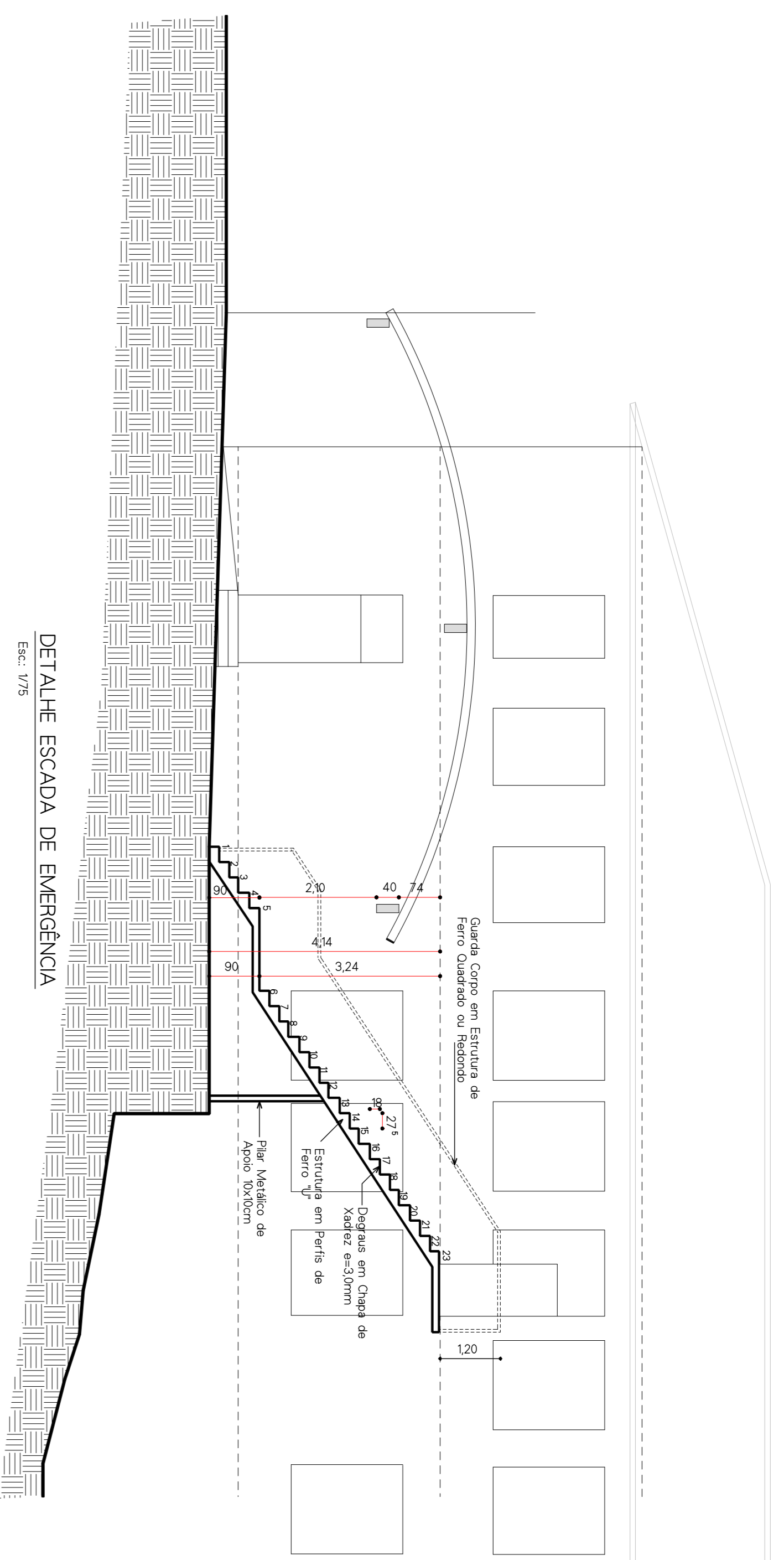
SAN. MASC. 2ª e 3ª PAVIMENTO

Obs.: Confeir comprimento na obra



DETALHE ESCADA DE EMERGÊNCIA

Esc.: 1/75

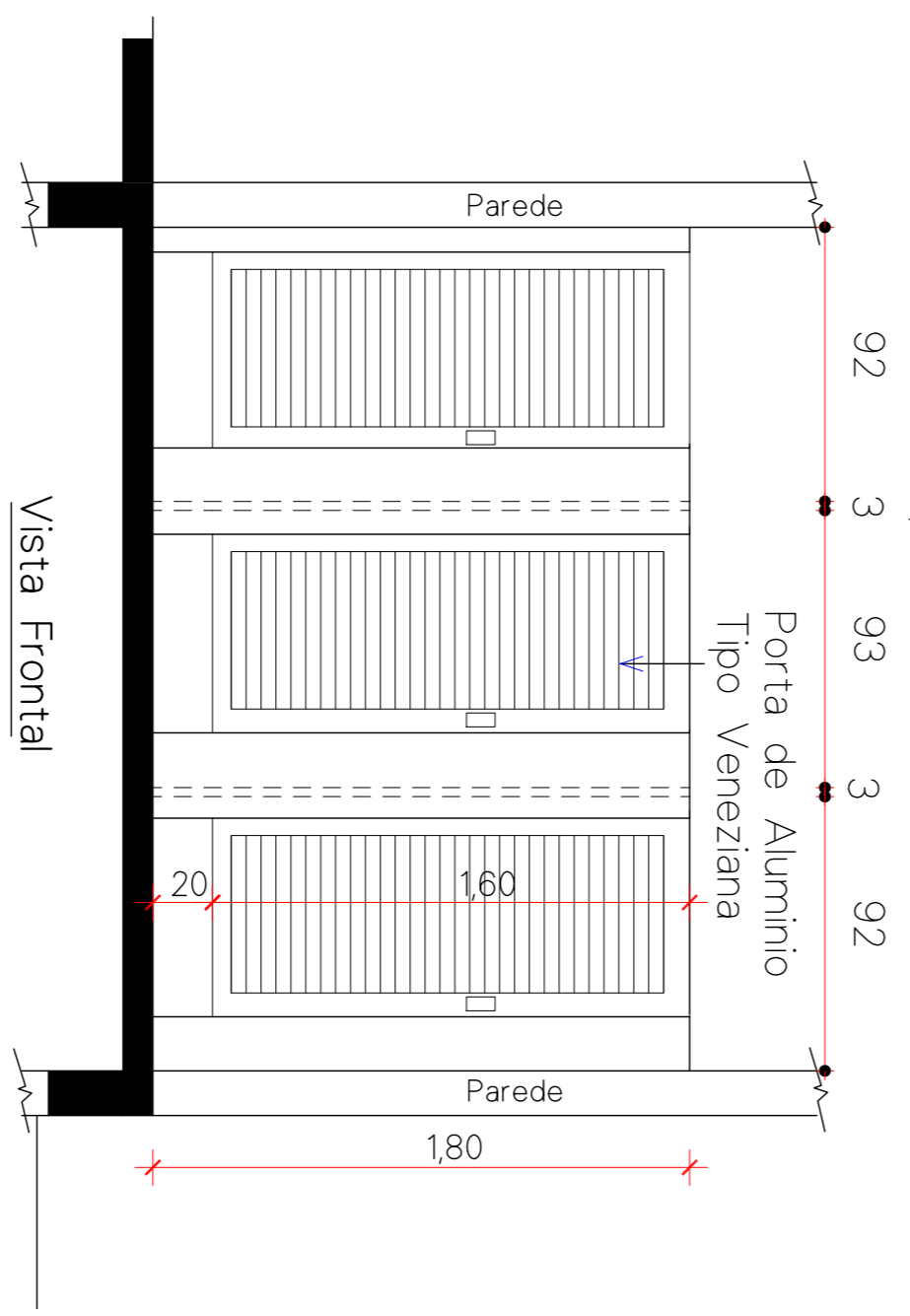


DETALHE DIVISÓRIAS DE GRANITO C/ PORTA DE ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA

Esc.: 1/25

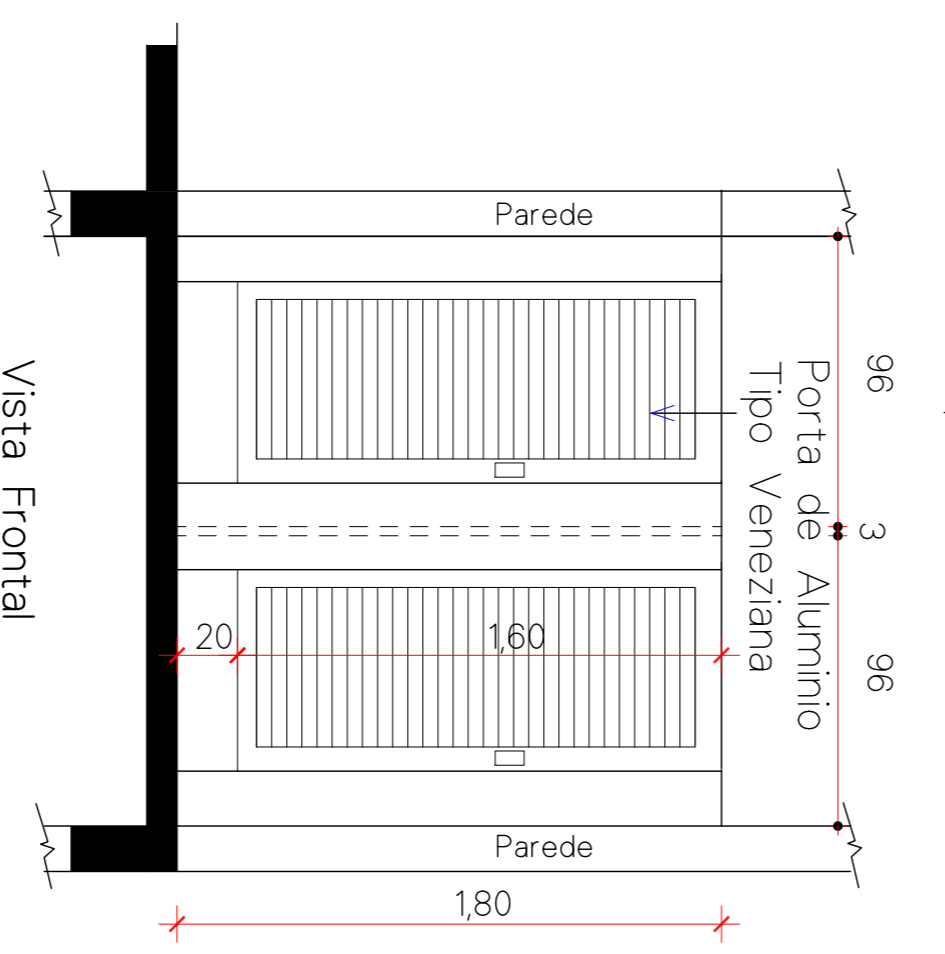
SAN. FEM. 2ª PAVIMENTO

Obs.: Confeir comprimento na obra



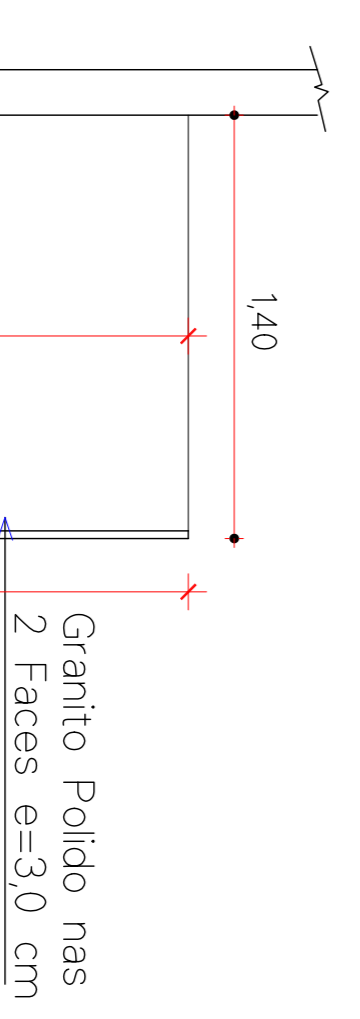
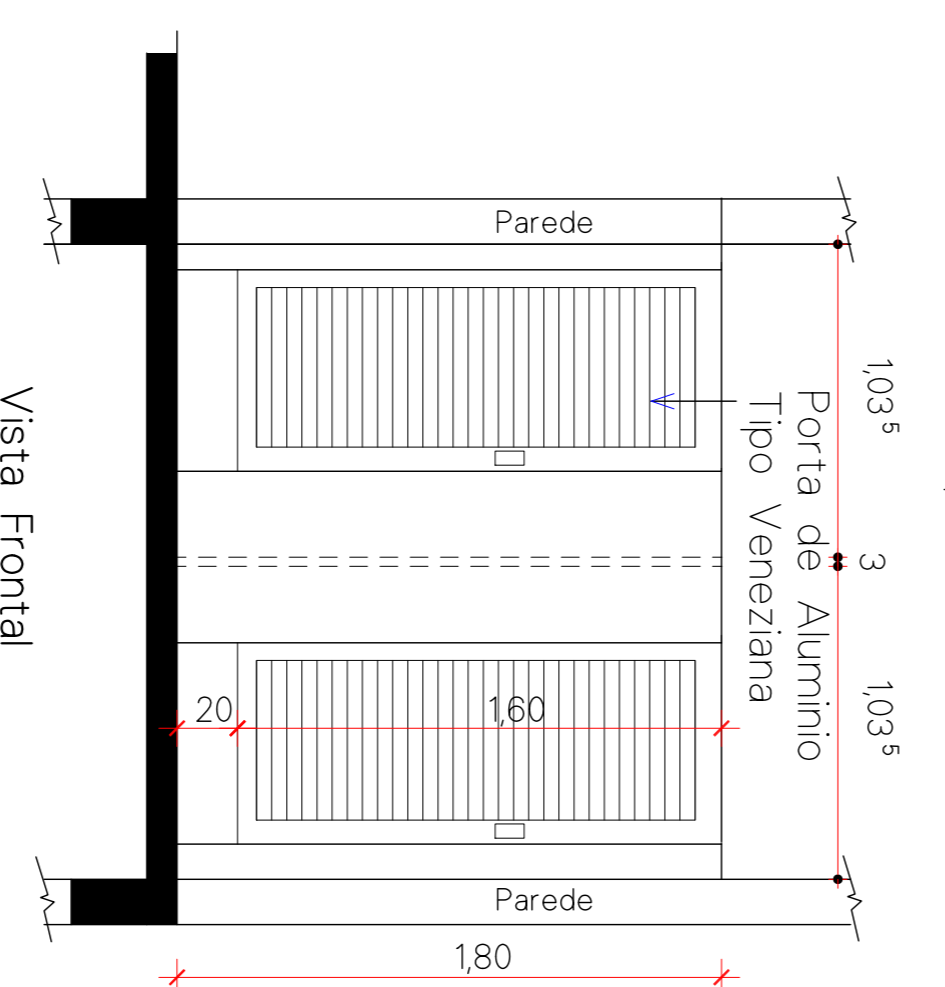
SAN. MASC. 2ª PAVIMENTO

Obs.: Confeir comprimento na obra



SAN. MASC. e FEM. 3ª PAVIMENTO

Obs.: Confeir comprimento na obra



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

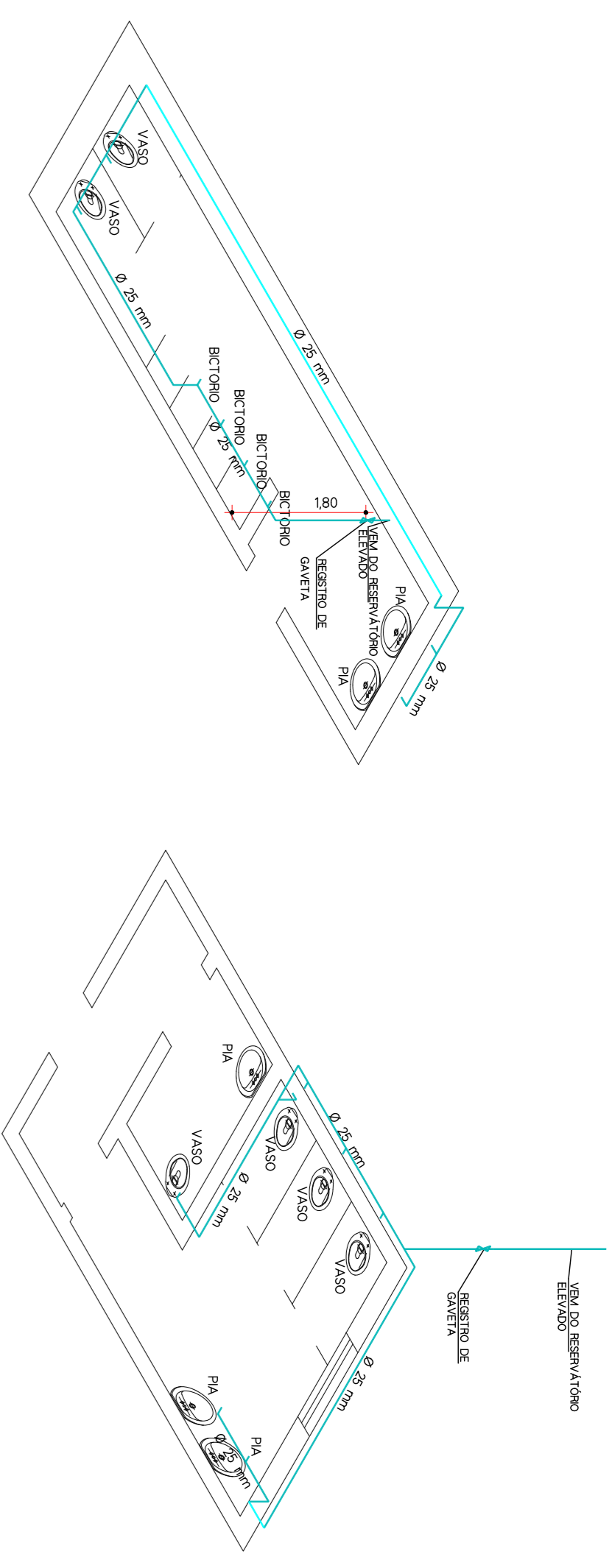
OBR.A.: MELHORAS DO GNÁSIO SINODAL, JULIO DE CASTILHOS
 DETALHE ESCADA DE EMERGÊNCIA, BANCADA DE LAVATÓRIOS e DIVISÓRIAS DE SANITÁRIOS
 LOCAL: LOTES URBANOS Nº 5 e 6 (Transcrição nº 12098 do Pl. de Marcelino Ramos)
 RUA ERICH SCHULZ, CIDADE DE MARCELINO RAMOS.
 PROP.: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 CESSÃO DE USO: _____

MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

PROJETO: JORGE TRANQUILLO Assinado eletronicamente
 BRUSCHI:35967293 Assinado eletronicamente
 000 Data: 2024.11.28 09:15:0100

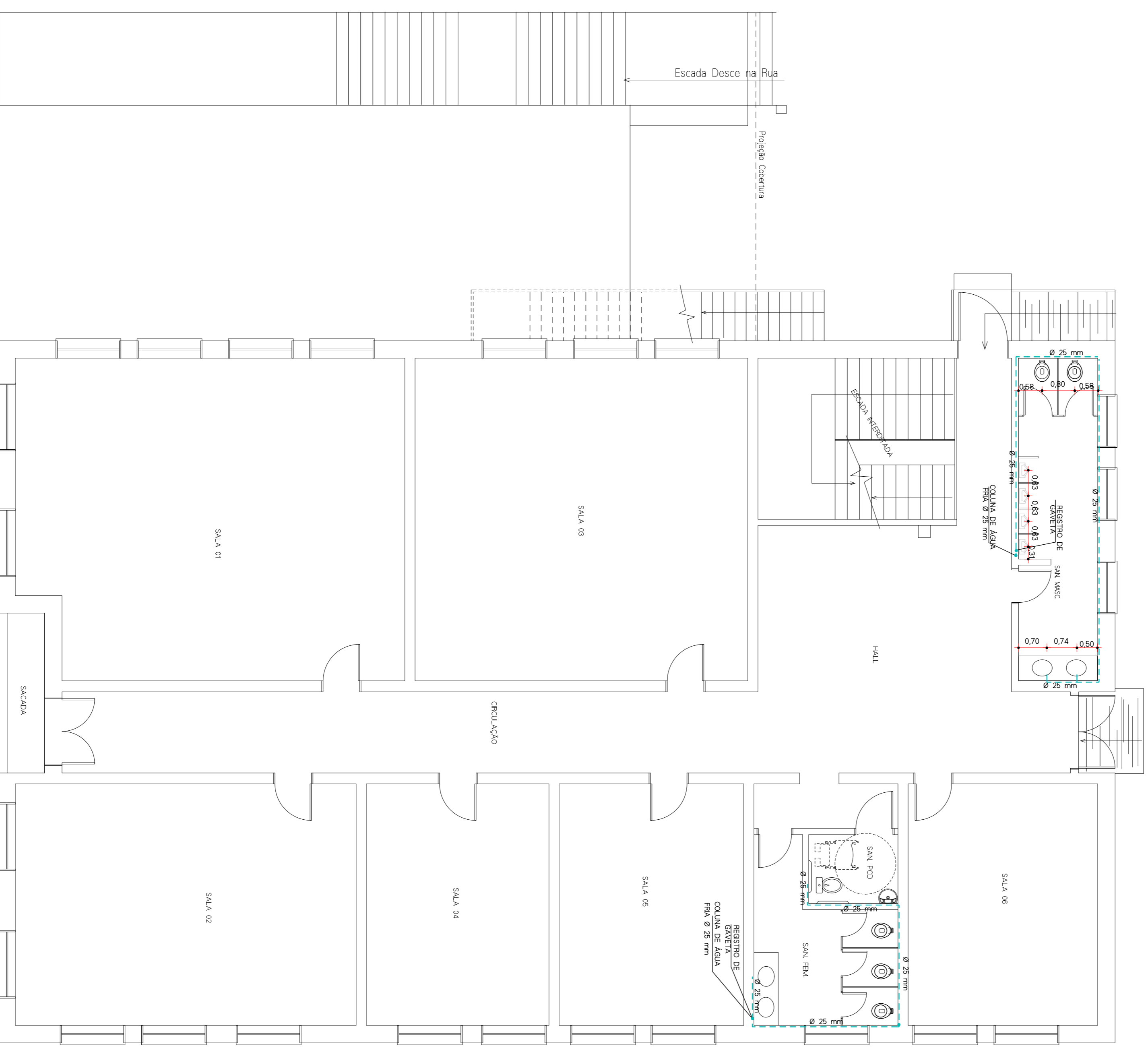
EXECUÇÃO

DATA: AGO/2024 ESC.: Indicada PRANCHA: 05/05 DESENHO: JORGE

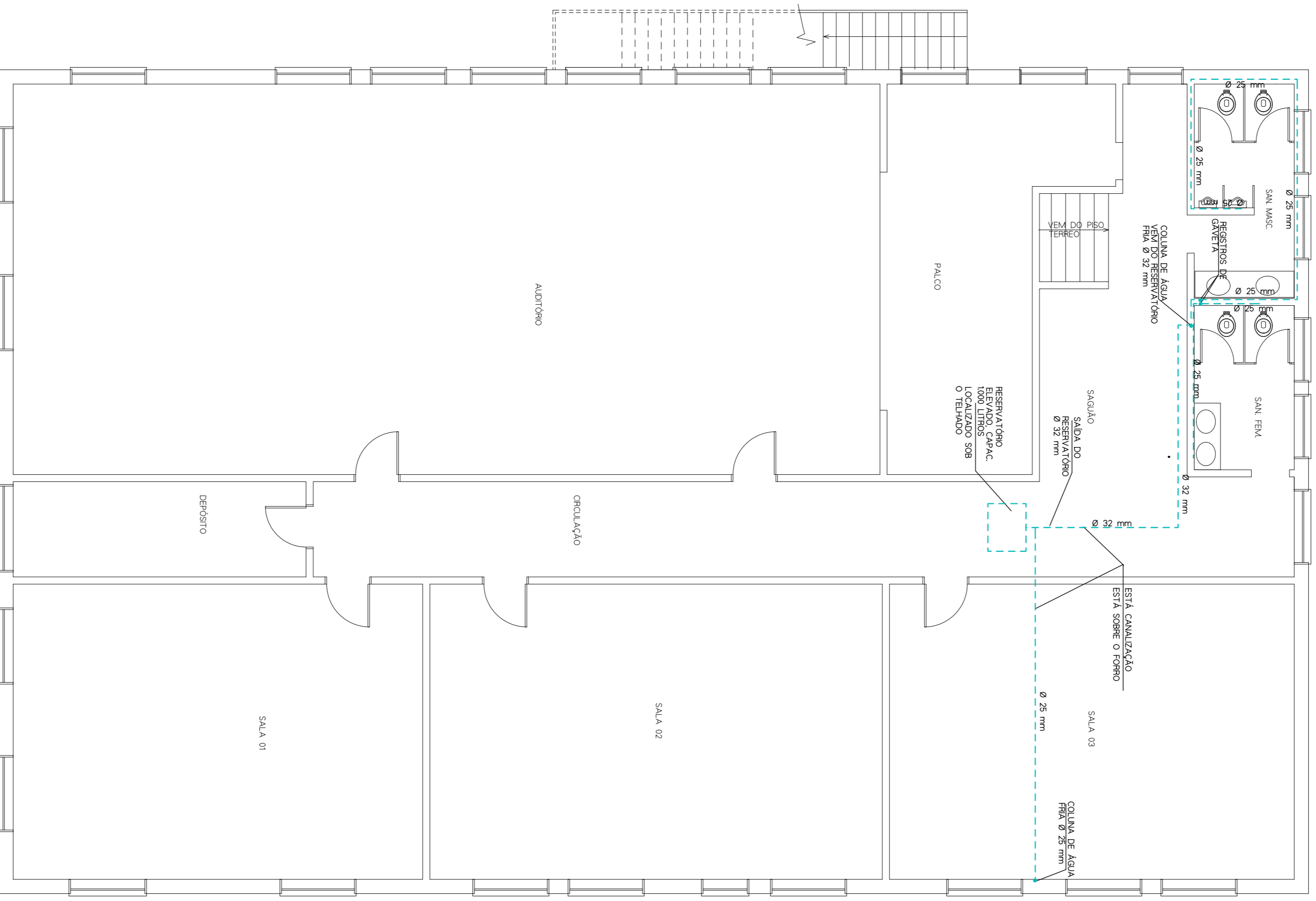


SAN MASC.

SAN FEM.



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO COM AS MELHORIAS



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO FUTURO COM AS MELHORIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO HIDRAULICO

OBRAS- MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHOS
 PLANTAS BAIXAS 2 e 3º PAVIMENTOS FUTUROS COM AS MELHORIAS E
 ISOMETRICAS

L.OCAL : LOTES IRRABOIS Nº 5 e 6 (Transcriçãõ nº 12066 do Rl. de Marcelino Ramos)
 RUA ERICH SCHULZ, CIDADE DE MARCELINO RAMOS.

PROP : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CESSÃO DE USO: MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

PROJETO JORGE TRANQUILLO

Assessoria de Engenharia Civil Ltda
 BRUSCHIS3396729300
 0
 Fone: 2024.11378939-0194

EXECUÇÃO

DATA: AGO/2024 ESC.: 1/75 PRANCHA: 01/01 DESENHO: JORGE



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01 - PARTE CIVIL	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 13,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01 - PARTE CIVIL									554.955,89	
1.			REFORMA COLÉGIO SINODAL					-	554.955,89	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	13.592,42	
1.1.0.1.	Composição	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA - 3,0 X 1,5 M²	M2	2,00	511,84	BDI 1	631,30	1.262,60	RA
1.1.0.2.	Composição	010	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÉS	6,00	1.666,10	BDI 1	2.054,97	12.329,82	RA
1.2.			2º PAVIMENTO					-	252.278,10	
1.2.1.			DEMOLIÇÕES					-	7.644,25	
1.2.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	16,00	60,56	BDI 1	74,69	1.195,04	RA
1.2.1.2.	Composição	002	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (PARQUET), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	139,00	13,41	BDI 1	16,54	2.299,06	RA
1.2.1.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	24,24	BDI 1	29,90	538,20	RA
1.2.1.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,00	10,12	BDI 1	12,48	99,84	RA
1.2.1.5.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	77,00	26,14	BDI 1	32,24	2.482,48	RA
1.2.1.6.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	60,00	12,14	BDI 1	14,97	898,20	RA
1.2.1.7.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,50	213,12	BDI 1	262,86	131,43	RA
1.2.2.			ALVENARIA					-	9.861,00	
1.2.2.1.	Composição	003	REEQUADRO DE PORTA OU JANELA COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	27,44	BDI 1	33,84	6.768,00	RA
1.2.2.2.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	30,00	83,59	BDI 1	103,10	3.093,00	RA
1.2.3.			PISO					-	974,48	
1.2.3.1.	Composição	004	EXECUÇÃO DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO ANTIDERRAPANTE	M2	8,00	98,76	BDI 1	121,81	974,48	RA
1.2.4.			REVESTIMENTO					-	65.134,62	
1.2.4.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	128,00	8,39	BDI 1	10,35	1.324,80	RA
1.2.4.2.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	128,00	58,89	BDI 1	72,63	9.296,64	RA
1.2.4.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	158,00	67,79	BDI 1	83,61	13.210,38	RA
1.2.4.4.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	396,00	84,56	BDI 1	104,30	41.302,80	RA
1.2.5.			DIVISÓRIAS					-	16.206,34	

RECURSO ↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01 - PARTE CIVIL	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 13,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01 - PARTE CIVIL									554.955,89	
1.2.5.1.	Composição	005	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	14,40	912,47	BDI 1	1.125,44	16.206,34	RA
1.2.6.			FORRO					-	1.638,56	
1.2.6.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	16,00	83,03	BDI 1	102,41	1.638,56	RA
1.2.7.			ESQUADRIAS					-	74.876,20	
1.2.7.1.	Cotação	011	JANELA BASCULANTE 160X205 CM	UN	20,00	1.640,00	BDI 2	1.868,12	37.362,40	RA
1.2.7.2.	Cotação	013	JANELA BASCULANTE 130X110CM	UN	3,00	715,00	BDI 2	814,46	2.443,38	RA
1.2.7.3.	Cotação	014	JANELA BASCULANTE 160X110CM	UN	1,00	880,00	BDI 2	1.002,41	1.002,41	RA
1.2.7.4.	Cotação	018	PORTA DE FERRO COM BARRA ANTIPÂNICO 120X220	UN	1,00	3.000,00	BDI 2	3.417,30	3.417,30	RA
1.2.7.5.	Cotação	019	PORTA DE FERRO COM BARRA ANTIPÂNICO 180X220	UN	1,00	4.900,00	BDI 2	5.581,59	5.581,59	RA
1.2.7.6.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,30	860,19	BDI 1	1.060,96	6.684,05	RA
1.2.7.7.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.130,33	BDI 1	1.394,15	2.788,30	RA
1.2.7.8.	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.241,40	BDI 1	1.531,14	1.531,14	RA
1.2.7.9.	Composição	008	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM	M2	72,25	157,84	BDI 1	194,68	14.065,63	RA
1.2.8.			PINTURA					-	40.517,14	
1.2.8.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	733,00	3,75	BDI 1	4,63	3.393,79	RA
1.2.8.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	733,00	13,71	BDI 1	16,91	12.395,03	RA
1.2.8.3.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	415,00	21,91	BDI 1	27,02	11.213,30	RA
1.2.8.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	415,00	16,08	BDI 1	19,83	8.229,45	RA
1.2.8.5.	SINAPI	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	158,00	14,32	BDI 1	17,66	2.790,28	RA
1.2.8.6.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	43,00	30,43	BDI 1	37,53	1.613,79	RA
1.2.8.7.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	43,00	16,62	BDI 1	20,50	881,50	RA
1.2.9.			EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					-	14.983,55	

RECURSO ↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01 - PARTE CIVIL	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 13,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01 - PARTE CIVIL										554.955,89
1.2.9.1.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	650,06	BDI 1	801,78	4.810,68	RA
1.2.9.2.	SINAPI	100859	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	1.001,53	BDI 1	1.235,29	4.941,16	RA
1.2.9.3.	Composição	009	BANCADA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL 195 X 60 CM, COM 2 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA DE BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	1.518,62	BDI 1	1.873,07	3.746,14	RA
1.2.9.4.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	301,11	BDI 1	371,39	371,39	RA
1.2.9.5.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	451,67	BDI 1	557,09	1.114,18	RA
1.2.10.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA					-	20.441,96	
1.2.10.1.	Composição	014	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. (SINAPI 104660)	UN	15,00	856,08	BDI 1	1.055,89	15.838,35	RA
1.2.10.2.	Composição	015	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. (SINAPI 104676)	UN	14,00	252,26	BDI 1	311,14	4.355,96	RA
1.2.10.3.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	40,16	BDI 1	49,53	247,65	RA
1.3.			3º PAVIMENTO					-	272.989,80	
1.3.1.			DEMOLIÇÕES					-	3.587,60	
1.3.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	25,00	60,56	BDI 1	74,69	1.867,25	RA
1.3.1.2.	Composição	011	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA	M2	315,00	2,12	BDI 1	2,61	822,15	RA
1.3.1.3.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	60,00	12,14	BDI 1	14,97	898,20	RA
1.3.2.			ALVENARIAS					-	7.189,88	
1.3.2.1.	Composição	003	REEQUADRO DE PORTA OU JANELA COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	182,00	27,44	BDI 1	33,84	6.158,88	RA
1.3.2.2.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,00	83,59	BDI 1	103,10	1.031,00	RA
1.3.3.			REVESTIMENTO					-	64.100,85	

RECURSO ↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01 - PARTE CIVIL	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 13,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE 01 - PARTE CIVIL										554.955,89
1.3.3.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	130,00	8,39	BDI 1	10,35	1.345,50	RA
1.3.3.2.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	130,00	58,89	BDI 1	72,63	9.441,90	RA
1.3.3.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	95,00	67,79	BDI 1	83,61	7.942,95	RA
1.3.3.4.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	435,00	84,56	BDI 1	104,30	45.370,50	RA
1.3.4.			DIVISÓRIAS					-	7.202,82	
1.3.4.1.	Composição	005	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	6,40	912,47	BDI 1	1.125,44	7.202,82	RA
1.3.5.			FORRO					-	40.133,85	
1.3.5.1.	SINAPI-I	11587	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM (COM COLOCACAO / SEM ESTRUTURA METALICA)	M2	435,00	70,67	BDI 1	87,16	37.914,60	RA
1.3.5.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	275,00	6,54	BDI 1	8,07	2.219,25	RA
1.3.6.			ESQUADRIAS					-	74.911,82	
1.3.6.1.	Cotação	011	JANELA BASCULANTE 160X205 CM	UN	18,00	1.640,00	BDI 2	1.868,12	33.626,16	RA
1.3.6.2.	Cotação	013	JANELA BASCULANTE 130X110CM	UN	4,00	715,00	BDI 2	814,46	3.257,84	RA
1.3.6.3.	Cotação	015	JANELA BASCULANTE 150X160CM	UN	2,00	1.200,00	BDI 2	1.366,92	2.733,84	RA
1.3.6.4.	Cotação	016	JANELA BASCULANTE 120X205 CM	UN	1,00	1.320,00	BDI 2	1.503,61	1.503,61	RA
1.3.6.5.	Cotação	017	JANELA BASCULANTE 140X205 CM	UN	2,00	1.435,00	BDI 2	1.634,61	3.269,22	RA
1.3.6.6.	Cotação	012	JANELA BASCULANTE 100X205CM	UN	1,00	1.025,00	BDI 2	1.167,58	1.167,58	RA
1.3.6.7.	Cotação	020	PORTA DE FERRO + JANELA BASCULANTE 160X205	UN	1,00	4.250,00	BDI 2	4.841,18	4.841,18	RA
1.3.6.8.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,04	860,19	BDI 1	1.060,96	5.347,24	RA
1.3.6.9.	SINAPI	90838	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.456,03	BDI 1	1.795,87	1.795,87	RA
1.3.6.10.	SINAPI-I	39620	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	1,00	981,71	BDI 1	1.210,84	1.210,84	RA
1.3.6.11.	Composição	008	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM	M2	83,00	157,84	BDI 1	194,68	16.158,44	RA
1.3.7.			PINTURA					-	20.121,46	
1.3.7.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	728,00	3,75	BDI 1	4,63	3.370,64	RA
1.3.7.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	728,00	13,71	BDI 1	16,91	12.310,48	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01 - PARTE CIVIL	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 13,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01 - PARTE CIVIL									554.955,89	
1.3.7.3.	SINAPI	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	166,00	14,32	BDI 1	17,66	2.931,56	RA
1.3.7.4.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	26,00	30,43	BDI 1	37,53	975,78	RA
1.3.7.5.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA. 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	26,00	16,62	BDI 1	20,50	533,00	RA
1.3.8.			EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					-	9.220,84	
1.3.8.1.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	650,06	BDI 1	801,78	3.207,12	RA
1.3.8.2.	SINAPI	100859	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.001,53	BDI 1	1.235,29	2.470,58	RA
1.3.8.3.	Composição	012	BANCADA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL 145 X 60 CM, COM 2 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA DE BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	1.271,75	BDI 1	1.568,58	1.568,58	RA
1.3.8.4.	Composição	013	BANCADA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL 210X 60 CM, COM 2 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA DE BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	1.600,91	BDI 1	1.974,56	1.974,56	RA
1.3.9.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA					-	21.745,25	
1.3.9.1.	Composição	014	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. (SINAPI 104660)	UN	10,00	856,08	BDI 1	1.055,89	10.558,90	RA
1.3.9.2.	Composição	015	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. (SINAPI 104676)	UN	8,00	252,26	BDI 1	311,14	2.489,12	RA
1.3.9.3.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.892,04	BDI 1	2.333,64	2.333,64	RA
1.3.9.4.	SINAPI-I	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	2.101,03	BDI 1	2.591,41	2.591,41	RA
1.3.9.5.	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 PA	UN	1,00	3.058,36	BDI 1	3.772,18	3.772,18	RA
1.3.10.			OUTROS					-	24.775,43	
1.3.10.1.	Cotação	001	ESCADA METÁLICA EM DEGRAUS DE CHAPA XADREZ 2,50MM COM GUARDA CORPO DE 1,10 M DE ALTURA, CORRIMÃO DOS DOIS LADOS	UN	1,00	21.750,00	BDI 2	24.775,43	24.775,43	RA
1.4.			PINTURA EXTERNA E ABAS					-	16.095,57	
1.4.0.1.	Composição	016	LIMPEZA DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M2	642,00	4,45	BDI 1	5,49	3.524,58	RA

RECURSO ↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01 - PARTE CIVIL	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 13,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE 01 - PARTE CIVIL									554.955,89	
1.4.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	642,00	13,71	BDI 1	16,91	10.856,22	RA
1.4.0.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	81,00	17,16	BDI 1	21,17	1.714,77	RA

RECURSO ↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARCELINO RAMOS/RS
Local

sexta-feira, 8 de novembro de 2024
Data

JORGE TRANQUILLO
BRUSCHI:35967293000

Responsável Técnico
Nome: JORGE TRANQUILLO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447
ART/RTT: 13483570

Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILLO
BRUSCHI:35967293000
Dados: 2024.11.12 09:07:59 -03'00'

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E004		WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA	98401-4913	FLAVIO
E005		PRL KANIGOSKI		
E006	08157095/0001-63	METÁLURGICA GAURAMA	999554750	
E007	40493324/0001-23	SILVANE BEATRIS ZANOELLO	3321-5966	SILVANE
E008	55716565/0001-05	METALÚRGICA LAURA FINGER		

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	001	ESCADA METÁLICA EM DEGRAUS DE CHAPA XADREZ 2,50MM COM GUARDA CORPO DE 1,10 M DE ALTURA, CORRIMÃO DOS DOIS LADOS	UN	21.750,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		19.400,00	30/10/2024
	E006	METÁLURGICA GAURAMA		21.750,00	04/11/2024
	E008	METALÚRGICA LAURA FINGER		23.200,00	04/11/2024
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	011	JANELA BASCULANTE 160X205 CM	UN	1.640,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		1.640,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		1.640,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		1.790,00	
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	012	JANELA BASCULANTE 100X205CM	UN	1.025,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		1.025,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		1.025,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		1.119,00	
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	013	JANELA BASCULANTE 130X110CM	UN	715,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		715,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		715,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		780,00	
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	014	JANELA BASCULANTE 160X110CM	UN	880,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		880,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		880,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		961,00	
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	015	JANELA BASCULANTE 150X160CM	UN	1.200,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		1.200,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		1.200,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		1.310,00	
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	016	JANELA BASCULANTE 120X205 CM	UN	1.320,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		1.230,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		1.320,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		1.350,00	
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	017	JANELA BASCULANTE 140X205 CM	UN	1.435,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		1.435,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		1.435,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		1.570,00	
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	018	PORTA DE FERRO COM BARRA ANTIPÂNICO 120X220	UN	3.000,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		3.000,00	

E005	PRL KANIGOSKI	1.445,00	
E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO	3.300,00	

OBSERVAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	019	PORTA DE FERRO COM BARRA ANTIPÂNICO 180X220	UN	4.900,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		4.900,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		3.213,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		5.150,00	

OBSERVAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	020	PORTA DE FERRO + JANELA BASCULANTE 160X205	UN	4.250,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	WILDE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA		4.500,00	
	E005	PRL KANIGOSKI		1.975,00	
	E007	SILVANE BEATRIS ZANOELLO		4.250,00	

OBSERVAÇÕES:

28/10/2024

Data

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE
TRANQUILO BRUSCHI:35967293000
Dados: 2024.11.12 09:11:59 -03'00'

Resp. Pesquisa de Mercado: Jorge Tranquilo Bruschi

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA - 3,0 X 1,5 M²	M2		503,84	511,84
SINAPI-I	4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1	4,32	4,32
SINAPI-I	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4	6,99	6,99
SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1	400,00	400,00
SINAPI-I	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,11	15,16	15,16
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	24,51	27,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,66	23,08
SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,01	407,98	419,79
COMPOSIÇÃO	002	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (PARQUET), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2		11,98	13,41
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1445	24,51	27,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4086	20,66	23,08
COMPOSIÇÃO	003	REEQUADRO DE PORTA OU JANELA COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M		24,58	27,44
sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,659	24,86	27,93
sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,33	20,66	23,08
sinapi	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,002	696,73	717,47
COMPOSIÇÃO	004	EXECUÇÃO DE RAMPAS DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO ANTIDERRAPANTE	M2		95,76	98,76
SINAPI-I	2692	DÊSMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0017	7,31	7,31
SINAPI-I	4509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,25	3,55	3,55
SINAPI-I	4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,2	2,44	2,44
SINAPI-I	5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,024	15,16	15,16
SINAPI-I	7156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	1,0816	27,48	27,48
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1301	24,51	27,55
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1882	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3183	20,66	23,08
SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,0985	506,51	519,28
COMPOSIÇÃO	005	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2		899,63	912,47
SINAPI-I	131	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	KG	0,53	48,23	48,23
SINAPI-I	37596	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E	KG	0,97	2,92	2,92
SINAPI-I	44476	DIVISORIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *3,0* CM	M2	1,05	736,10	736,10
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,405	24,68	27,73
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,702	20,66	23,08
SINAPI	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,089	36,24	41,12
SINAPI	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	1,316	34,92	39,80
COMPOSIÇÃO	006	PORTA CORTA-FOGO 180X220X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		2.729,39	2.745,08
SINAPI-I	11154	PORTA CORTA-FOGO SIMPLES PARA SAIDA DE EMERGENCIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 5 CM, ACABAMENTO NATURAL / SEM PINTURA, COM FECHADURA TIPO TRINCO, DOBRADICAS E BATENTE, VAO LUZ DE 90 X 210 CM, CLASSE P-90 (NBR 11742)	UN	2	1.289,05	1.289,05
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,464	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,732	20,66	23,08
SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0422	696,73	717,47
COMPOSIÇÃO	007	PORTA CORTA-FOGO 120X220X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		1.865,72	1.881,41
SINAPI-I	11154	PORTA CORTA-FOGO SIMPLES PARA SAIDA DE EMERGENCIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 5 CM, ACABAMENTO NATURAL / SEM PINTURA, COM FECHADURA TIPO TRINCO, DOBRADICAS E BATENTE, VAO LUZ DE 90 X 210 CM, CLASSE P-90 (NBR 11742)	UN	1,33	1.289,05	1.289,05
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,464	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,732	20,66	23,08
SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0422	696,73	717,47
COMPOSIÇÃO	008	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM	M2		154,59	157,84
SINAPI-I	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	M2	1	109,70	109,70
SINAPI-I	10498	MASSA PARA VIDRO	KG	2,5	6,98	6,98
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,628	20,66	23,08
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,646	22,41	25,09
COMPOSIÇÃO	009	BANCADA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL 195 X 60 CM, COM 2 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA DE BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN		1.502,04	1.518,62
SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	11,35	11,98

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,3	815,98	822,91
SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	137,40	137,88
SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	146,26	149,49
COMPOSIÇÃO	010	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS		1.439,40	1.666,10
SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	92,05	106,50
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	103,78	120,22
COMPOSIÇÃO	011	REMOÇÃO DE FERRO DE MADEIRA	M2		1,89	2,12
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0229	24,51	27,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0647	20,66	23,08
COMPOSIÇÃO	012	BANCADA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL 145 X 60 CM, COM 2 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA DE BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN		1.257,25	1.271,75
SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	11,35	11,98
SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	815,98	822,91
SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	137,40	137,88
SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	146,26	149,49
COMPOSIÇÃO	013	BANCADA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL 210X 60 CM, COM 2 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA DE BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN		1.583,64	1.600,91
SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	11,35	11,98
SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,4	815,98	822,91
SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	137,40	137,88
SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	146,26	149,49
COMPOSIÇÃO	014	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. (SINAPI 104660)	UN		1.327,38	1.426,80
SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,985	19,54	21,49
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,485	22,54	24,80
SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	7,64	8,42
SINAPI	89359	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	8,19	8,97
SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	9,12	10,03
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	6,40	6,97
SINAPI	89393	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	10,64	11,68
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	12,59	13,80
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	110,83	112,15
SINAPI	90439	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	0,5	10,90	12,30
SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,8913	7,45	8,40
SINAPI	90453	PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	UN	2,5	3,79	4,06
SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,8913	14,72	16,26
SINAPI	91185	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	13,9925	23,41	25,98
SINAPI	91190	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023	UN	0,5	10,30	11,22
SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	0,25	196,41	198,62
SINAPI	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,0538	25,72	27,06
SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,25	17,15	18,29
SINAPI	103981	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,5	17,21	18,35
SINAPI	103988	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	0,25	12,45	13,22
SINAPI	103992	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	0,25	11,20	11,91

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	103994	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	0,25	13,89	14,57
SINAPI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,5	24,60	26,13

COMPOSIÇÃO	015	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. (SINAPI 104676)	UN		393,52	420,44
SINAPI	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	17,83	18,81
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,7746	21,03	22,77
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,8262	26,96	28,84
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,7151	37,52	40,16
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	10,12	10,88
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	10,36	11,12
SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	43,22	44,36
SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	14,84	15,85
SINAPI	90453	PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	UN	1	3,79	4,06
SINAPI	90455	PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 100 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 75 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	UN	1	7,79	8,41
SINAPI	91173	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	0,5	4,08	4,40
SINAPI	91175	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	0,2	11,36	12,12
SINAPI	91185	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	2,2746	23,41	25,98
SINAPI	91186	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	0,8262	25,75	28,61
SINAPI	91187	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	0,5151	23,11	25,71
SINAPI	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	77,29	79,79

COMPOSIÇÃO	016	LIMPEZA DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M2		4,08	4,45
SINAPI-I	3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	18,47	18,47
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,153	20,66	23,08

Data: 28/10/2024

JORGE TRANQUILLO
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILLO BRUSCHI:35967293000
Dados: 2024.11.12 09:12:19 -03'00'

Responsável Técnico: Jorge Tranquillo Bruschi
CREA/CAU: Eng. Civil CREA RS 054.447



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELI	MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO	LOTE 01 - PARTE CIVIL

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25
1.	REFORMA COLÉGIO SINODAL	554.955,89	% Período:	5,36%	19,78%	12,14%	16,06%	16,39%	30,27%						
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	13.592,42	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.	2º PAVIMENTO	252.278,10	% Período:	3,84%	11,89%	20,79%	21,44%	29,68%	12,36%						
1.2.1.	DEMOLIÇÕES	7.644,25	% Período:	100,00%											
1.2.2.	ALVENARIA	9.861,00	% Período:		100,00%										
1.2.3.	PISO	974,48	% Período:		100,00%										
1.2.4.	REVESTIMENTO	65.134,62	% Período:		20,00%	40,00%	40,00%								
1.2.5.	DIVISÓRIAS	16.206,34	% Período:		20,00%	40,00%	40,00%		100,00%						
1.2.6.	FORRO	1.638,56	% Período:				100,00%								
1.2.7.	ESQUADRIAS	74.876,20	% Período:					100,00%							
1.2.8.	PINTURA	40.517,14	% Período:			50,00%	50,00%								
1.2.9.	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	14.983,55	% Período:			50,00%	50,00%		100,00%						
1.2.10.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	20.441,96	% Período:	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%								
1.3.	3º PAVIMENTO	272.989,80	% Período:	4,86%	26,73%	5,47%	12,84%		50,11%						
1.3.1.	DEMOLIÇÕES	3.587,60	% Período:	100,00%											
1.3.2.	ALVENARIAS	7.189,88	% Período:	100,00%											
1.3.3.	REVESTIMENTO	64.100,85	% Período:		100,00%										
1.3.4.	DIVISÓRIAS	7.202,82	% Período:		20,00%	40,00%	40,00%								
1.3.5.	FORRO	40.133,85	% Período:						100,00%						
1.3.6.	ESQUADRIAS	74.911,82	% Período:						100,00%						
1.3.7.	PINTURA	20.121,46	% Período:				100,00%								
1.3.8.	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	9.220,84	% Período:			50,00%	50,00%								
1.3.9.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	21.745,25	% Período:			50,00%	50,00%		100,00%						
1.3.10.	OUTROS	24.775,43	% Período:	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%								



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELI	APELIDO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01 - PARTE CIVIL
------------------	--------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	
1.4.	PINTURA EXTERNA E ABAS	16.095,57	% Período:	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%	100,00%								
Total: R\$ 554.955,89				%:	5,36%	19,78%	12,14%	16,06%	16,39%	30,27%						
Período:	Repasso:	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	Contrapartida:	29.739,68	109.765,24	67.369,19	89.129,20	90.971,77	167.980,81									
	Outros:	-	-	-	-	-	-									
	Investimento:	29.739,68	109.765,24	67.369,19	89.129,20	90.971,77	167.980,81									
Acumulado:	%:	5,36%	25,14%	37,28%	53,34%	69,73%	100,00%									
	Repasso:	-	-	-	-	-	-									
	Contrapartida:	29.739,68	139.504,92	206.874,11	296.003,31	386.975,08	554.955,89									
	Outros:	-	-	-	-	-	-									
Investimento:	29.739,68	139.504,92	206.874,11	296.003,31	386.975,08	554.955,89										

MARCELINO RAMOS/RS

Local

sexta-feira, 8 de novembro de 2024

Data

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000
Dados: 2024.11.12 09:08:20 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447
ART/RRT: 13483570

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS
------------------	----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO / LOTE 01 - PARTE CIVIL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,10%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MARCELINO RAMOS/RS
Local

sexta-feira, 8 de novembro de 2024
Data

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILO BRUSCHI:35967293000
Dados: 2024.11.12 09:07:41 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447
ART/RRT: 13483570

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS
------------------	----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE MELHORIAS DO GINÁSIO SINODAL JULIO DE CASTILHO / LOTE 01 - PARTE CIVIL
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,81%
Seguro e Garantia	SG	0,37%
Risco	R	0,78%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	13,91%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MARCELINO RAMOS/RS
Local

sexta-feira, 8 de novembro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447
ART/RRT: 13483570

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET