

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS/RS

**OBRA:** MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA

**LOCAL:** LOTES URBANOS N° 3, 5 E 7, DA RUA DR. JOÃO DA SILVEIRA E P/ DOS LOTES URBANOS N° 6, 8 E 10 DA RUA RIO GRANDE DO SUL, DA CIDADE DE MARCELINO RAMOS (MATRÍCULA N° 2.327 DO R.I DE MARCELINO RAMOS)

### **1. GENERALIDADES**

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços e materiais a serem utilizados nas obras de melhorias do prédio, com intervenção de reforço estrutural metálico da laje e outros, conforme especificado a seguir.

### **2. REFORÇO ESTRUTURAL**

Será necessário executar estrutura de ferro de perfis "U", nas bitolas de 40x100x40 e 40x92x40, ambos com espessura de 2,0mm, compostas por pilares e vigas treliçadas, ancoradas em bloco de concreto apoiado em solo firme.

O detalhamento (dimensões, ferraçem) dessa intervenção está especificado em projeto estrutural anexo.

As vigas treliçadas sob a laje existente, deverão ser pressionadas sobre as mesmas, antes da soldagem definitiva nos pilares.

### **3. PISO CERÂMICO**

O piso existente de cerâmica, será todo removido. Após, será executado piso cerâmico PIV, com dimensões mínimas de 80x80, assentado com argamassa colante sobre ambas as faces.

### **4. PINTURA DAS JANELAS DE AÇO**

Antes de iniciar qualquer serviço, a superfície deverá ser lixada, afim de remover toda a ferrugem. Após o lixamento, deverá ser realizada a limpeza da peça manualmente para a remoção de pó e outros detritos, deixando pronto para receber a pintura.

Deverá ser realizada duas demãos com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético), aplicado com rolo ou pincel sobre os perfis metálicos. A tinta deverá ser diluída conforme orientações do fabricante, bem como o tempo para cada demão.

### **5. PINTURA DAS PORTAS DE MADEIRA:**

Deverá ser realizado o lixamento da superfície de madeira a ser preparada. Com o fundo selador aplicado, realizar novamente o lixamento de madeira mais leve, antes da aplicação da demão de tinta.

A pintura deverá ser com tinta esmalte sintético brilhante pigmentada, diluída conforme orientação do fabricante. Com a superfície já preparada, aplicar a tinta com o uso de trinchas ou rolo. Após, aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante e aplicar a segunda demão.

A cor a ser utilizada ainda não foi definida.

## 6. PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS:

Antes de iniciar qualquer serviço, a superfície deverá estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor. Todas as paredes externas receberão lavagem com diluição de ácido clorídrico ou produto semelhante.

Todas as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica premium de forma manual, com rolo e pincel, respeitando o intervalo de tempo entre as duas aplicações conforme indicação do fornecedor. A cor a ser utilizada ainda não foi definida.

## 7. OUTROS:

Deverão ser corrigidas todas as fissuras com dimensões maiores que 0,4mm, com aplicação de silicone flexível ou material similar, antes de começar o processo de pintura, devendo ser removido o reboco solto existente nas mesmas.

Deverá ser removido e refeito a área e que o forro de PVC estiver danificado ou caindo. O forro deverá ser de no mínimo 1,0cm de espessura, da cor branca, e será fixado na estrutura de madeira existente do telhado.

## 8. LIMPEZA GERAL:

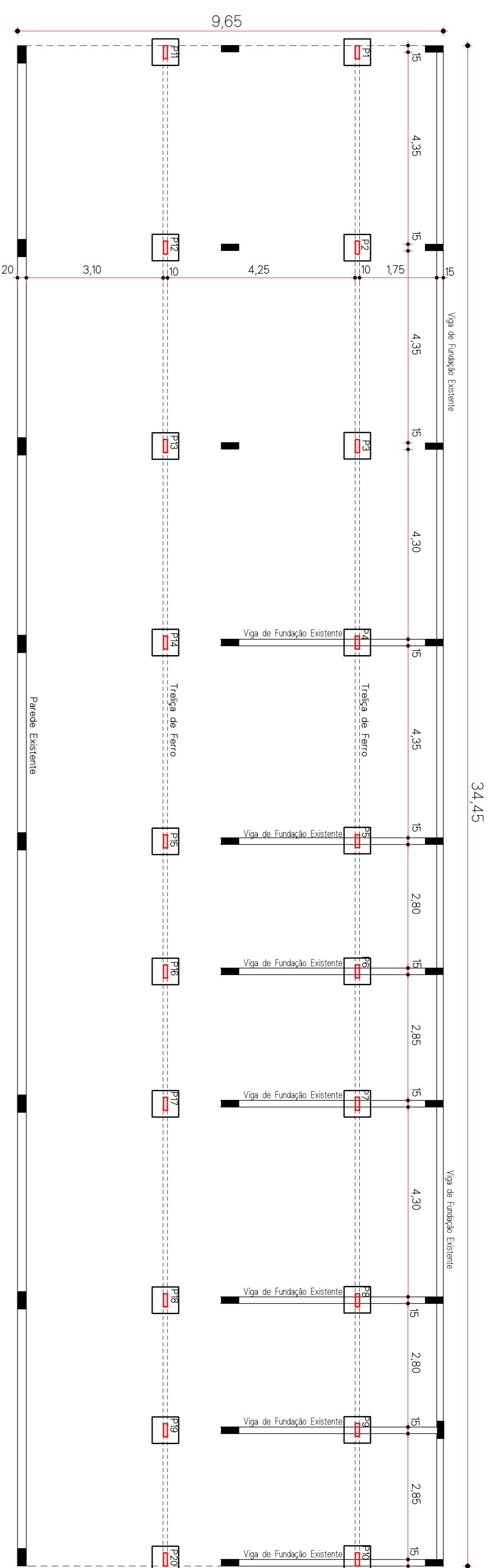
A obra deverá ser limpa e sem entulhos quando da conclusão da obra.

PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

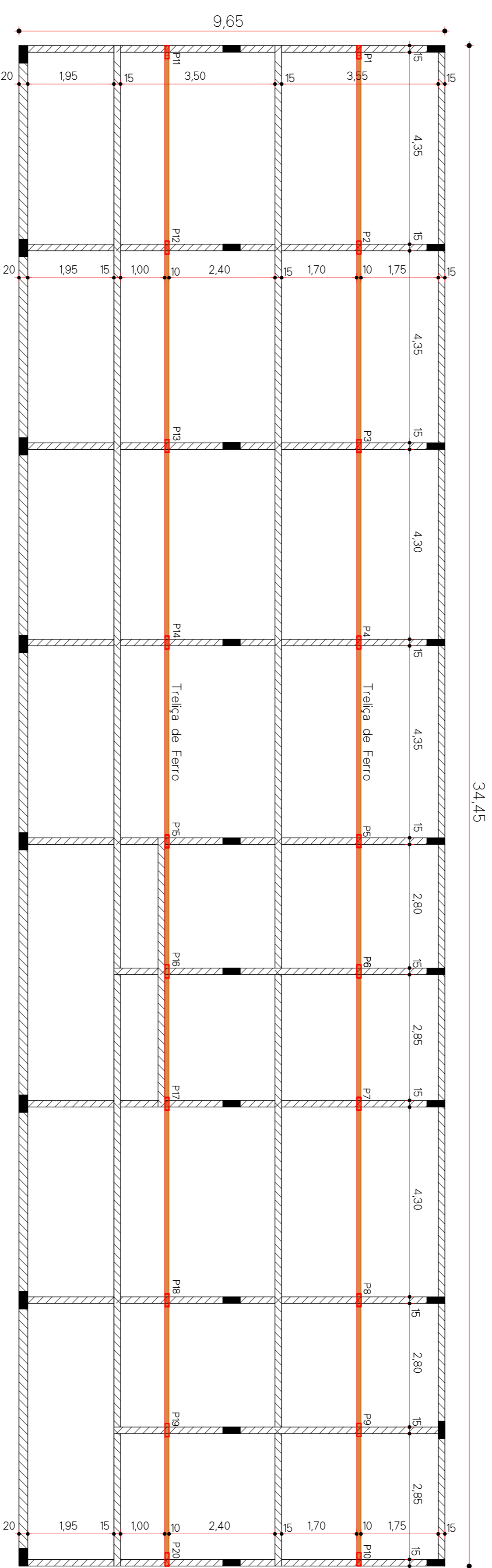
RESPONSÁVEL TÉCNICO: JORGE  
TRANQUILO  
BRUSCHI:359  
67293000

Assinado de forma  
digital por JORGE  
TRANQUILO  
BRUSCHI:35967293000  
Dados: 2024.11.08  
15:52:25 -03'00'

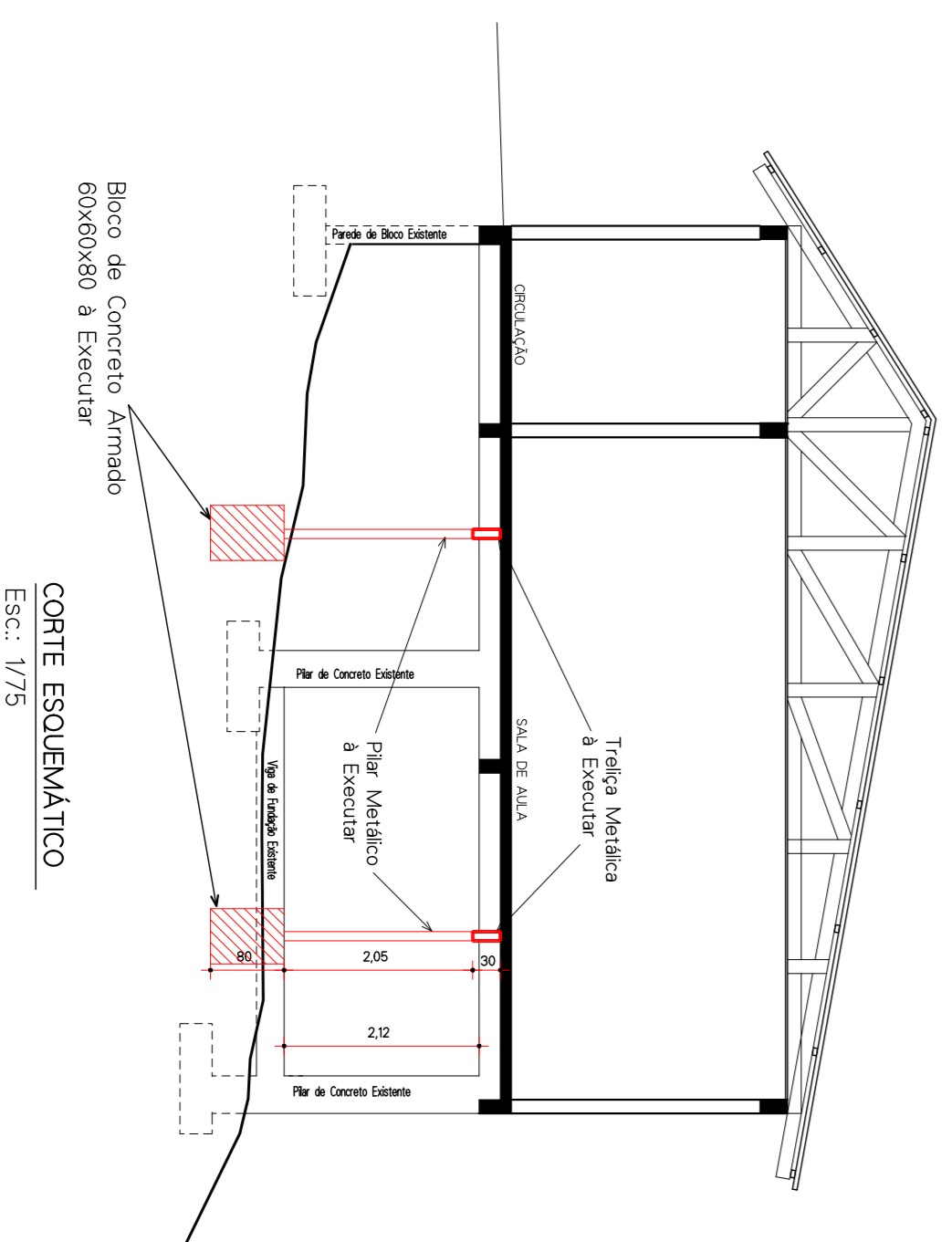
Marcelino Ramos, 07 de Novembro de 2024.



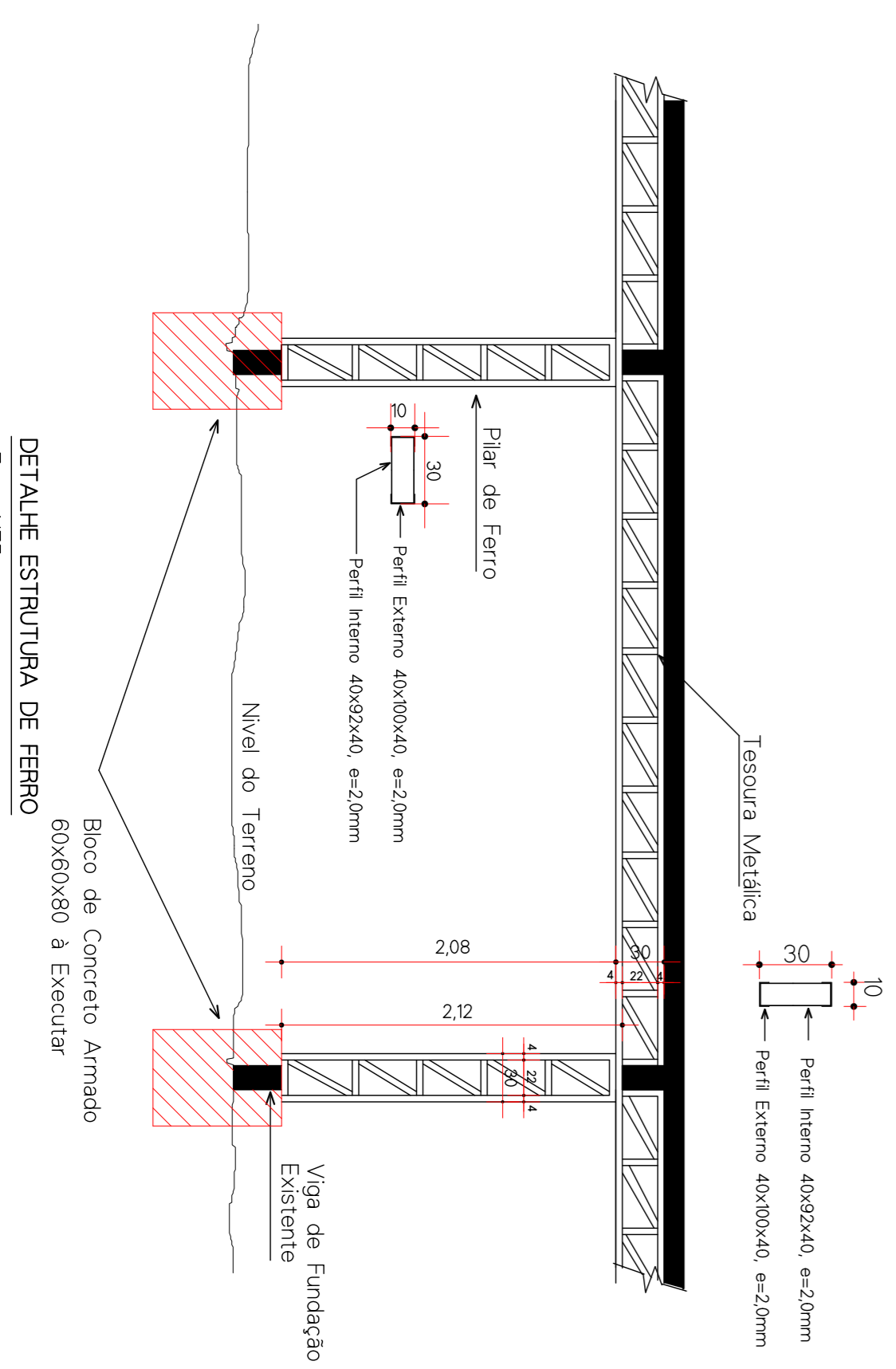
PLANTA BAIXA FUNDAÇÃO DOS REFORÇOS  
Esc.: 1/75



PLANTA BAIXA LOCAÇÃO TRELÇA DE REFORÇO DA LAJE  
Esc.: 1/50

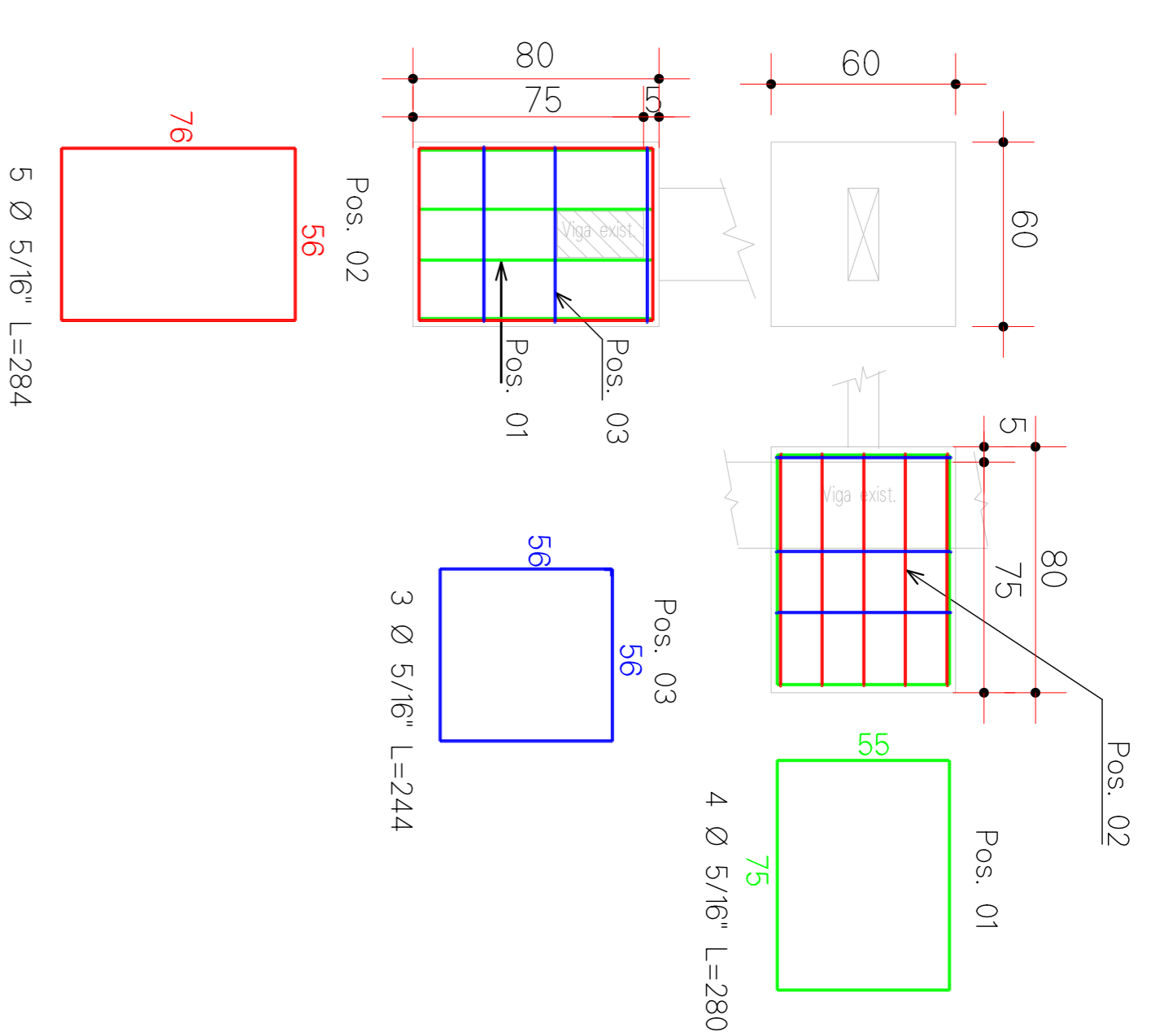


CORTE ESQUEMÁTICO  
Esc.: 1/75



DETALHE ESTRUTURA DE FERRO  
Esc.: 1/75

BLOCOS (60x60xh=80)  
Esc.: 1/20



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ESTRUTURAL

OBRA: MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA  
PLANILHAS BAIXAS, CORTE ESQUEMÁTICO E DETALHES DA ESTRUTURA

LOCAL: LOTES URBANOS Nº 35 e 7, da Rua Dr. João da Silva e P/ dos LOTES URBANOS Nº 6, 8 e 10, da Rua Rio Grande do Sul, da Cidade de Marcelino Ramos, Maranhão nº 2327 do RL de Marcelino Ramos

PROP:

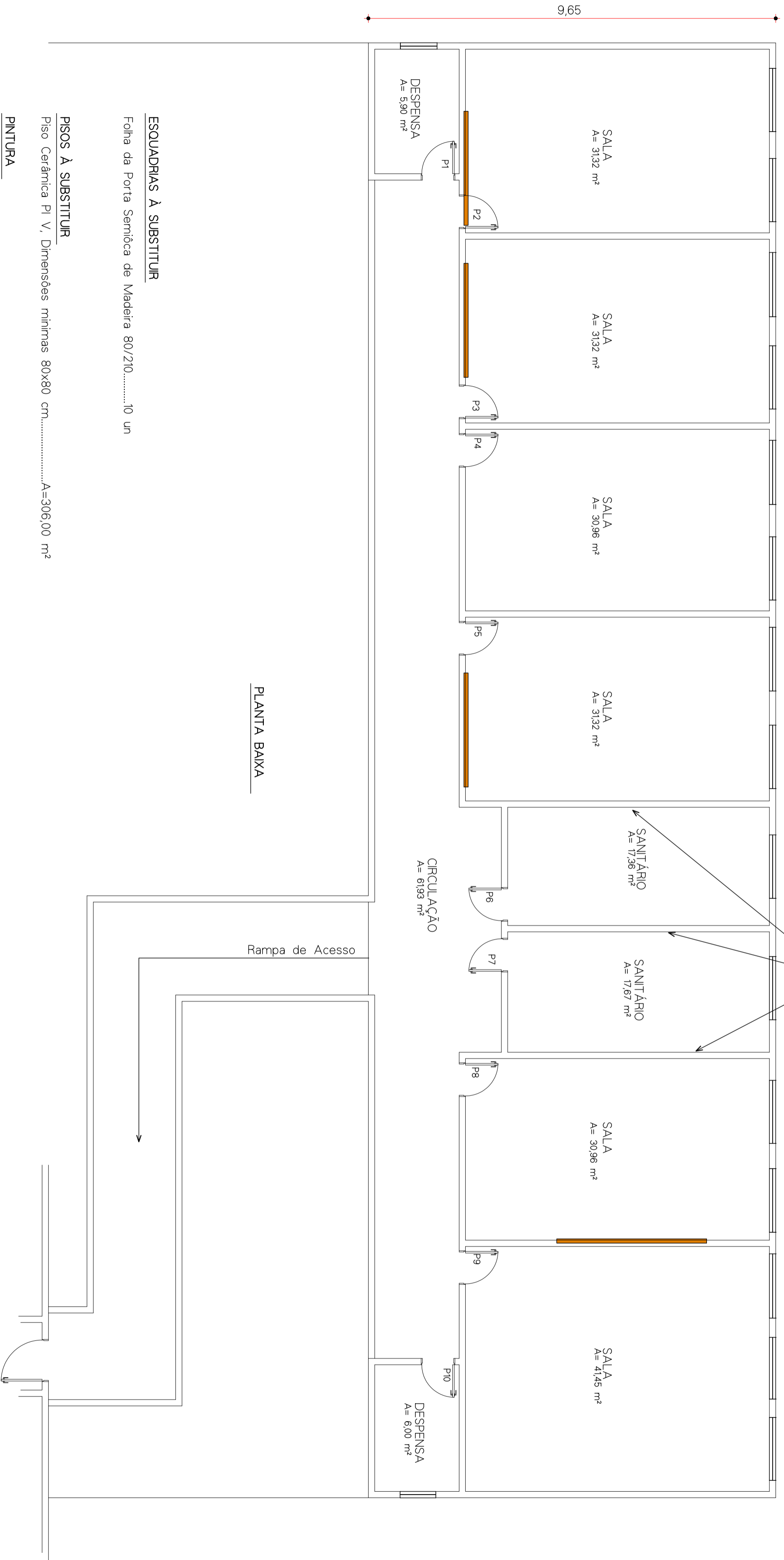
MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

PROJETO EXECUÇÃO

JORGE TRANQUILLO  
ARQUITETO E ENGENHEIRO  
BRUSCHIS33967293  
000

DATA: NOV/2024 ESC: Indicada PRANCHA: 01/01 DESENHO: JORGE

34,45

Paredes Revestida de  
Cerâmica até o Teto à Preservar

## PLANTA BAIXA

## ESQUADRIAS À SUBSTITUIR

Folha da Porta Semiçoca de Madeira 80/210.....10 un

## PISOS À SUBSTITUIR

Piso Cerâmica Pl V, Dimensões mínimas 80x80 cm.....A=306,00 m²

## PINTURA

## Paredes

Pintura Externa.....A=88,20x3,0 m de Altura=265 m²

Pintura Interna.....A=((7,20x12)+(28x2)+(10x2))x3,0m de Altura=487 m²

## Estruturas

Janelas Basculantes de Ferro.....A=53,00 m²

Portas de Madeira.....A=33,60 m²

## FORRO

Reparos de Beirais e Teto.....A=20 m²

Correção de Fissuras Verticais  
com Selante Silicone Flexível  
Extensão=15,0 ml

## PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

## PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA

PLANTA BAIXA DA EDIFICAÇÃO

LOCAL: LOTES URBANOS Nº 35 e 7, da Rua Dr. João da Silveira e P7 dos LOTES URBANOS Nº 6, 8 e 10, da Rua Rio Grande do Sul, da Cidade de Marcelino Ramos.(Matrícula nº 2.327 do R.L. de Marcelino Ramos)

PROP:

MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

## PROJETO

JORGETRANQUILLO  
BRUSCHI35967293  
000

## EXECUÇÃO

Assinado de forma digital  
por JORGE TRANQUILLO  
BRUSCHI35967293000  
Dados: 2024.11.08  
153358-03907

DATA: NOV/2024

ESC: Indicada

PRANCHA: 01/01

DESENHO: JORGE



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 01	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>01</b>									<b>143.804,13</b>	
<b>1.</b>			<b>MELHORIAS DA ESCOLA</b>					-	<b>143.804,13</b>	
<b>1.1.</b>			<b>BLOCOS DE CONCRETO</b>					-	<b>7.896,06</b>	
1.1.1.	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	6,40	149,49	BDI 1	184,38	1.180,03	RA
1.1.2.	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	20,00	74,38	BDI 1	91,74	1.834,80	RA
1.1.3.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	100,00	18,16	BDI 1	22,40	2.240,00	RA
1.1.4.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,90	738,42	BDI 1	910,77	2.641,23	RA
<b>1.2.</b>			<b>REFORÇO DE AÇO</b>					-	<b>33.169,20</b>	
1.2.1.	Composição	01	MATERIAL E MÃO DE OBRA DE: ESTRUTURA METÁLICA PARA APOIO DA LAJE, COMPOSTA POR TRELIÇA DE PERFIL U 40X100X40, ESP. 2MM E PERFIL U 40X92X40, ESP. 2MM, COM 30 CM DE ALTURA. ESTRUTURA METÁLICA PARA PILARES TRELIÇADOS DE PERFIL U 40X100X40, ESP. 2MM E PERFIL U 40X92X40, ESP. 2MM.	KG	1.137,88	23,63	BDI 1	29,15	33.169,20	RA
<b>1.3.</b>			<b>ESQUADRIAS A SUBSTITUIR</b>					-	<b>15.040,06</b>	
1.3.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,80	10,12	BDI 1	12,48	209,66	RA
1.3.2.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	1.202,40	BDI 1	1.483,04	14.830,40	RA
<b>1.4.</b>			<b>PISOS A SUBSTITUIR</b>					-	<b>63.804,06</b>	
1.4.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	306,00	24,24	BDI 1	29,90	9.149,40	RA
1.4.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	306,00	144,81	BDI 1	178,61	54.654,66	RA
<b>1.5.</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>					-	<b>10.908,80</b>	
1.5.1.	Composição	02	LIMPEZA DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M2	487,00	4,45	BDI 1	5,49	2.673,63	RA
1.5.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	487,00	13,71	BDI 1	16,91	8.235,17	RA
<b>1.6.</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>					-	<b>5.936,00</b>	
1.6.1.	Composição	02	LIMPEZA DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M2	265,00	4,45	BDI 1	5,49	1.454,85	RA
1.6.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	265,00	13,71	BDI 1	16,91	4.481,15	RA
<b>1.7.</b>			<b>PINTURA ESQUADRIAS</b>					-	<b>3.211,75</b>	
1.7.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	53,00	10,07	BDI 1	12,42	658,26	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 01	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 23,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>01</b>									<b>143.804,13</b>	
1.7.2.	SINAPI	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	53,00	14,32	BDI 1	17,66	935,98	RA
1.7.3.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	33,60	2,17	BDI 1	2,68	90,05	RA
1.7.4.	SINAPI	102201	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	33,60	20,50	BDI 1	25,28	849,41	RA
1.7.5.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	33,60	16,36	BDI 1	20,18	678,05	RA
<b>1.8.</b>			<b>FORRO DE PVC</b>					-	<b>2.031,00</b>	
1.8.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,00	2,22	BDI 1	2,74	54,80	RA
1.8.2.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	20,00	80,11	BDI 1	98,81	1.976,20	RA
<b>1.9.</b>			<b>CORREÇÕES DE FISSURAS</b>					-	<b>1.807,20</b>	
1.9.1.	Composição	03	TRATAMENTO DE FISSURA COM RESINA EPOXI OU SIMILAR PARA INJEÇÃO EM TRINCAS	M	15,00	26,47	BDI 1	32,65	489,75	RA
1.9.2.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	15,00	71,21	BDI 1	87,83	1.317,45	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARCELINO RAMOS/RS  
Local  
sexta-feira, 8 de novembro de 2024  
Data

JORGE TRANQUILO  
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILO BRUSCHI:35967293000  
Dados: 2024.11.08 15:51:24 -03'00'

Responsável Técnico  
Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI  
CREA/CAU: CREA RS 054.447  
ART/RRT: 13483071

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>01</b>	<b>MATERIAL E MÃO DE OBRA DE: ESTRUTURA METÁLICA PARA APOIO DA LAJE, COMPOSTA POR TRELIÇA DE PERFIL U 40X100X40, ESP. 2MM E PERFIL U 40X92X40, ESP. 2MM, COM 30 CM DE ALTURA. ESTRUTURA METÁLICA PARA PILARES TRELIÇADOS DE PERFIL U 40X100X40, ESP. 2MM E PERFIL U 40X92X40, ESP. 2MM.</b>	<b>KG</b>		<b>23,41</b>	<b>23,63</b>
SINAPI-I	1334	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8" (15,88 MM) 124,49 KG/M2	KG	0,0744392	11,11	11,11
SINAPI-I	4777	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	KG	0,1852148	11,51	11,51
SINAPI-I	10966	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 8 MM, H = 150 MM, L = 75 MM (16,97 KG/M)	KG	0,831346	13,09	13,09
SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,0007988	57,48	57,48
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,001753	20,54	23,12
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0049927	28,23	32,04
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0068344	28,78	32,34
SINAPI	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0013536	360,48	367,17
SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0011539	191,80	198,49
SINAPI	100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	0,2218956	27,19	27,75
SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,2218956	11,06	11,25
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>02</b>	<b>LIMPEZA DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA</b>	<b>M2</b>		<b>4,08</b>	<b>4,45</b>
SINAPI-I	3	ACIDO CLORÍDRICO / ACIDO MURIÁTICO, DILUIÇÃO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	18,47	18,47
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,153	20,66	23,08
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>03</b>	<b>TRATAMENTO DE FISSURA COM RESINA EPOXI OU SIMILAR PARA INJEÇÃO EM TRINCAS</b>	<b>M</b>		<b>24,42</b>	<b>26,47</b>
SINAPI	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0025	683,90	710,57
SINAPI-I	157	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI PARA INJECAO EM TRINCAS, BICOMPONENTE, BAIXA VISCOSIDADE	KG	0,025	158,41	158,41
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	24,86	27,93
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	20,66	23,08
SINAPI-I	38122	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	0,16	13,93	13,93

28/10/2024

Data

**JORGE TRANQUILO  
BRUSCHI:35967293000**

 Assinado de forma digital por JORGE  
TRANQUILO BRUSCHI:35967293000  
Dados: 2024.11.08 15:52:07 -03'00'

 Responsável Técnico: **Jorge Tranquilo Bruschi**  
CREA/CAU: **Eng. Civil CREA RS 054.447**



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELI	APELIDO EMPREENDIMENTO MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA	DESCRIÇÃO DO LOTE 01
------------------	--------------	---	---	-------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25
1.	MELHORIAS DA ESCOLA	143.804,13	% Período:	28,56%	35,49%	20,59%	15,36%								
1.1.	BLOCOS DE CONCRETO	7.896,06	% Período:	100,00%											
1.2.	REFORÇO DE AÇO	33.169,20	% Período:	100,00%											
1.3.	ESQUADRIAS A SUBSTITUIR	15.040,06	% Período:			100,00%									
1.4.	PISOS A SUBSTITUIR	63.804,06	% Período:		80,00%	20,00%									
1.5.	PINTURA INTERNA	10.908,80	% Período:		80,00%	20,00%									
1.6.	PINTURA EXTERNA	5.936,00	% Período:				100,00%								
1.7.	PINTURA ESQUADRIAS	3.211,75	% Período:				100,00%								
1.8.	FORRO DE PVC	2.031,00	% Período:				100,00%								
1.9.	CORREÇÕES DE FISSURAS	1.807,20	% Período:			100,00%									
<b>Total: R\$ 143.804,13</b>				%:	28,56%	35,49%	20,59%	15,36%							
				Repasso:	-	-	-	-							
				Contrapartida:	41.065,26	51.043,25	29.608,07	22.087,55							
				Outros:	-	-	-	-							
				<b>Investimento:</b>	<b>41.065,26</b>	<b>51.043,25</b>	<b>29.608,07</b>	<b>22.087,55</b>							
				%:	28,56%	64,05%	84,64%	100,00%							
				Repasso:	-	-	-	-							
				Contrapartida:	41.065,26	92.108,51	121.716,58	143.804,13							
				Outros:	-	-	-	-							
				<b>Investimento:</b>	<b>41.065,26</b>	<b>92.108,51</b>	<b>121.716,58</b>	<b>143.804,13</b>							

MARCELINO RAMOS/RS

Local

sexta-feira, 8 de novembro de 2024

Data

JORGE TRANQUILO  
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE  
TRANQUILO BRUSCHI:35967293000  
Dados: 2024.11.08 15:51:44 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI

CREA/CAU: CREA RS 054.447

ART/RRT: 13483071



Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS
------------------	----------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA / 01
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

**BDI 1**

<b>TIPO DE OBRA</b> Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,10%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>23,34%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MARCELINO RAMOS/RS  
**Local**

sexta-feira, 8 de novembro de 2024  
**Data**

JORGE TRANQUILO  
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILO BRUSCHI:35967293000  
Dados: 2024.11.08 15:51:05 -03'00'

Responsável Técnico  
**Nome:** JORGE TRANQUILO BRUSCHI  
**CREA/CAU:** CREA RS 054.447  
**ART/RRT:** 13483071

## Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,47%</b>	<b>3,38%</b>	<b>18,10%</b>	<b>7,09%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,25%</b>	<b>46,08%</b>	<b>112,88%</b>	<b>69,79%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET