

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Melhorias do Pavilhão da JOANPEPA (substituição de cobertura)

LOCAL: Lote Urbano nº 68 e 70 da Rua Rui Barbosa, Lote nº 04, da Praça Matriz, Lote nº 05, da Rua Santa Rosa, Lote nº 57 'B', p/ 51'A' E p/ 51'B' da Rua Dr. João da Silveira e p/ do Lote nº 06, da Praça Padre Basso.

PROPRIETÁRIO: Mitra Diocesana de Erechim

CESSÃO DE USO: Município de Marcelino Ramos-RS

01. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e especificar serviços e materiais que serão utilizados na substituição da cobertura de um dos pavilhões da Joanpepa, com área de 287,50m².

02. COBERTURA:

Inicialmente, será executado a retirada da cobertura existente, composta por esquadrias de madeira e telhas metálicas.

O novo telhado será composto por tesouras de ferro, meia água, com caimento mínimo de 10%, constituídas por perfis "U", nas dimensões de 40x100x40mm e 30x92x30mm, ambos com espessura de 2mm, com formato conforme detalhe "X" do projeto anexo. Sobre as tesouras, serão instaladas terças de perfil "U" enrijecido, de 17x40x100x40x17mm, com espessura de 2mm.

As telhas serão de aço galvanizado trapezoidal, ALZ-26, cor natural, modelo TP-40, com espessura de 0,5mm.

03. CALHA:

Na lateral do pavilhão existente, deverá ser instalada uma calha galvanizada com desenvolvimento de 50cm, fixada na estrutura de ferro a ser executada em uma extensão de 28,75ml.

04. RUFO:

Nas laterais de contorno do telhado, serão executados rufos metálicos.

05. FORRO:

Será executado forro em PVC liso 10mm, fixado em entarrugamento metálico.

06. LIMPEZA FINAL:

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos após a conclusão.

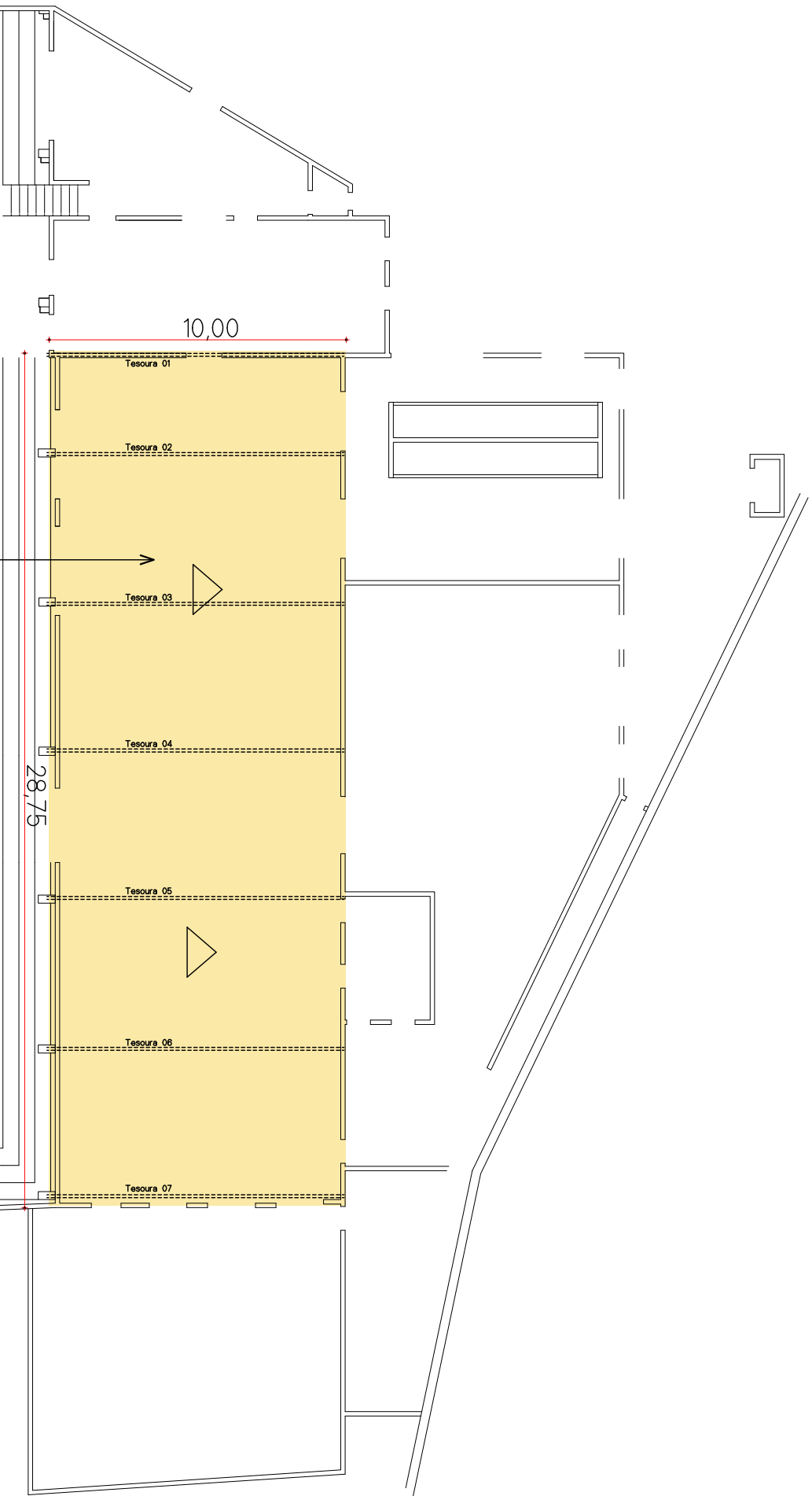
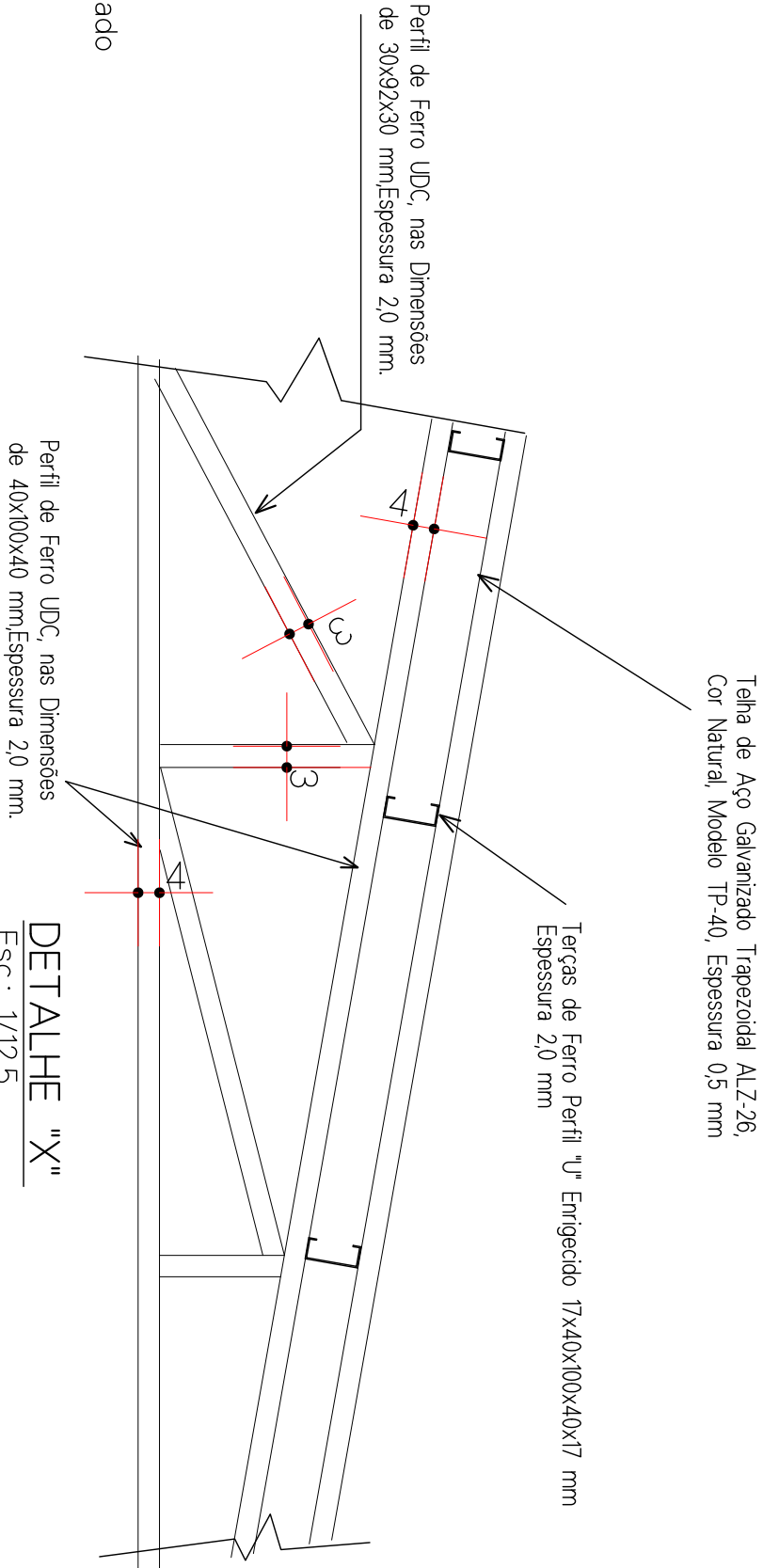
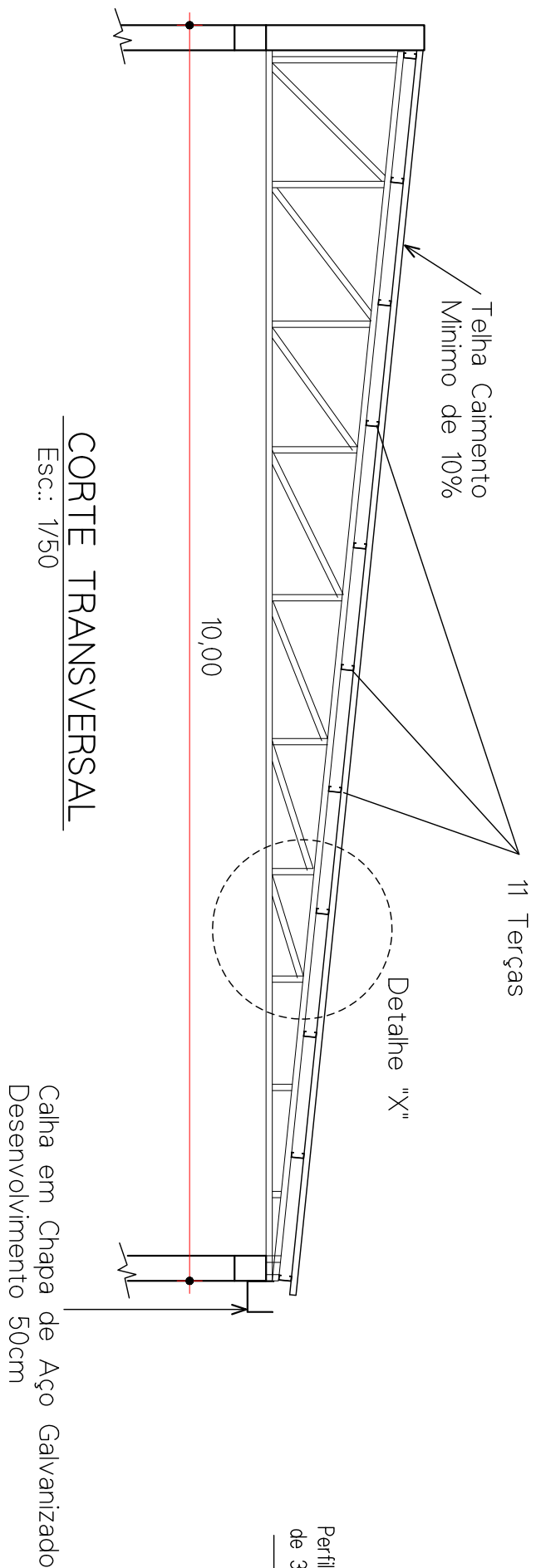
Marcelino Ramos, 31 de Março de 2025.

Município de Marcelino Ramos

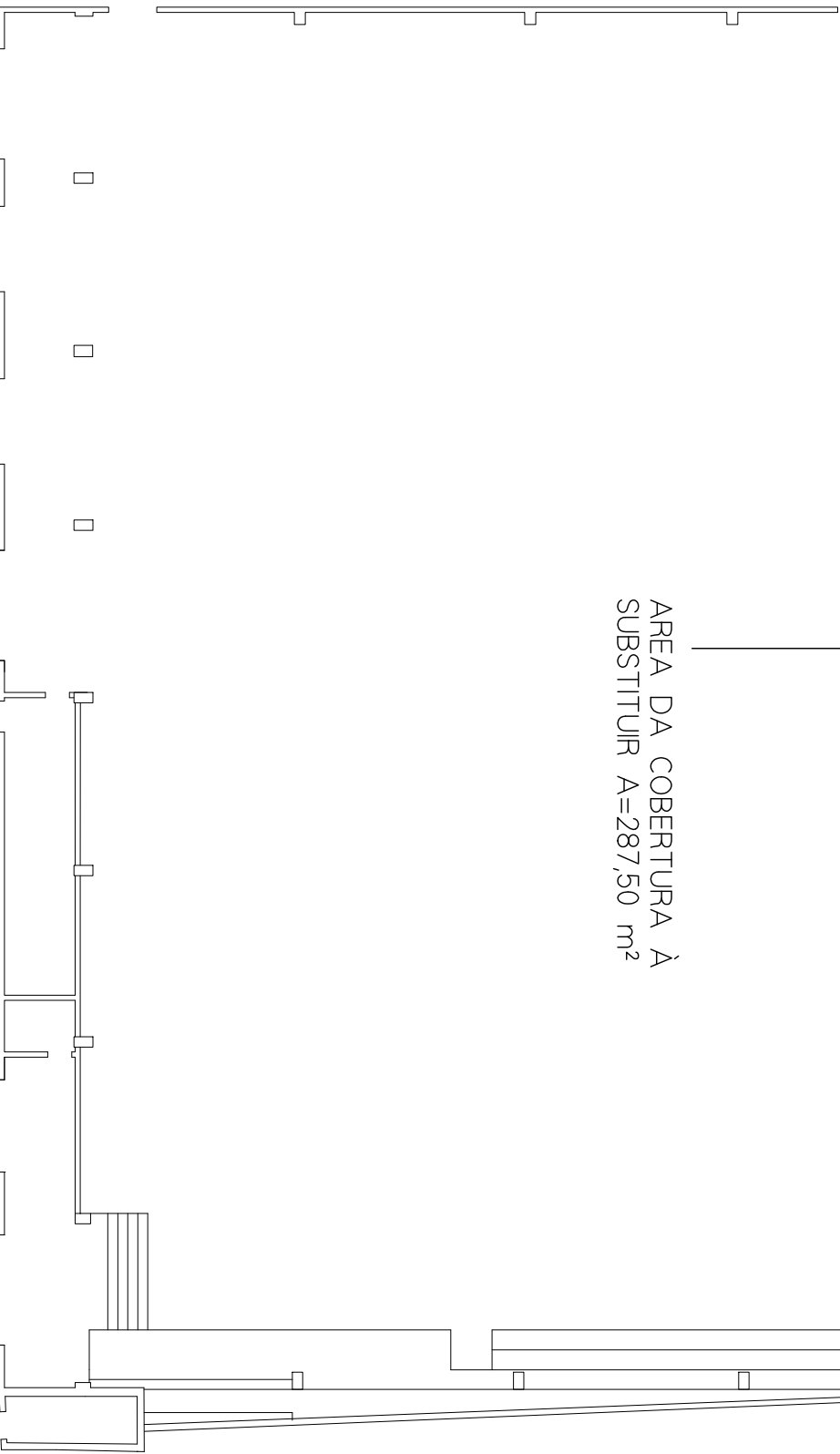
JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293
000

Assinado de forma digital
por JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000
Dados: 2025.04.12 08:14:09
-03'00'

Responsável técnico



ÁREA DA COBERTURA À
SUBSTITUIR A=287,50 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO RAMOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: MELHORIAS DO PAVILHÃO DA JOANPEPA (SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA)

Planta de Cobertura, Corte da Tesoura e Detalhe

L OCAL : Lote Urbano Nº 68 e 70 da Rua Rui Barbosa, Lote Nº04 da Praça Matriz,
Lote Nº05 da Rua Santa Rosa, Lote Nº57/B", P/ 517A e P/517B" da Rua
Dr. João da Silveira e P/ do Lote Nº06 da Praça Padre Basso.

PROP: MITRA DIOCESANA DE ERECHIM

CESSÃO DE USO: MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS

PROJETO

EXECUÇÃO

JORGE TRANQUILLO
BRUSCHI:35967293000

JORGE TRANQUILLO
BRUSCHI:35967293000

BRUSCHI:35967293000

DATA: Março/2025

ESC: Indicada

PRANCHA:

01/01

DESENHO:

JORGE



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR CESSÃO DE USO MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DO PAVILHÃO JOANPEPA (SUBSTITUIÇÃO DE PARTE DA COBERTURA)			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PAVILHÃO SÃO JOÃO BATISTA	MUNICÍPIO / UF MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 21,89%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PAVILHÃO SÃO JOÃO BATISTA									105.671,71	
1.			MELHORIAS DO PAVILHÃO JOANPEPA (SUBSTITUIÇÃO DE PARTE DA COBERTURA)					-	105.671,71	
1.1.			COBERTURA					-	105.671,71	
1.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	287,50	3,79	BDI 1	4,62	1.328,25	RA
1.1.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	287,50	8,18	BDI 1	9,97	2.866,38	RA
1.1.3.	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	19,00	202,07	BDI 1	246,30	4.679,70	RA
1.1.4.	Composição	07	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA	M2	287,50	2,33	BDI 1	2,84	816,50	RA
1.1.5.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	29,00	4,84	BDI 1	5,90	171,10	RA
1.1.6.	SINAPI	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	7,00	2.083,62	BDI 1	2.539,72	17.778,04	RA
1.1.7.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	290,00	54,46	BDI 1	66,38	19.250,20	RA
1.1.8.	Composição	08	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. (TELHA TRAPEZOIDAL, COR NATURAL)	M2	290,00	63,36	BDI 1	77,23	22.396,70	RA
1.1.9.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	29,00	79,45	BDI 1	96,84	2.808,36	RA
1.1.10.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	49,00	46,86	BDI 1	57,12	2.798,88	RA
1.1.11.	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	280,00	90,18	BDI 1	109,92	30.777,60	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	CESSÃO DE USO MARCELINO RAMOS	MELHORIAS DO PAVILHÃO JOANPEPA (SUBSTITUIÇÃO DE PARTE DA COBERTURA)			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	02-25 (N DES.)	PAVILHÃO SÃO JOÃO BATISTA	MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS/RS	21,89%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
PAVILHÃO SÃO JOÃO BATISTA									105.671,71

MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS/RS
Local
sábado, 12 de abril de 2025
Data

JORGE TRANQUILO BRUSCHI:35967293000
Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILO BRUSCHI:35967293000
Dados: 2025.04.12 08:13:38 -03'00'
Responsável Técnico
Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447
ART/RRT: 13723353

← RECURSO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	07	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA	M2		2,14	2,33
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0229	22,36	24,31
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0647	25,32	27,64

COMPOSIÇÃO	08	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. (TELHA TRAPEZOIDAL, COR NATURAL)	M2		62,97	63,36
SINAPI-I	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	1,166	43,82	43,82
SINAPI-I	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	4,15	1,80	1,80
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,097	21,43	23,26
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	25,07	27,36
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0009	32,83	36,01
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0013	31,92	35,10

12/04/2025
Data

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por JORGE
TRANQUILO BRUSCHI:35967293000
Dados: 2025.04.12 08:12:39 -03'00'

Responsável Técnico: JORGE TRANQUILO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	CESSÃO DE USO MARCELINO RAMO	MELHORIAS DO PAVILHÃO JOANPEPA (SUBSTITUIÇÃO DE PART	PAVILHÃO SÃO JOÃO BATISTA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
1.	MELHORIAS DO PAVILHÃO JOANPEPA (SU	105.671,71	% Período:	100,00%											
1.1.	COBERTURA	105.671,71	% Período:	100,00%											
Total: R\$ 105.671,71															
Período:		%:		100,00%											
		Repasse:		-											
		Contrapartida:		105.671,71											
		Outros:		-											
Acumulado:		Investimento:		105.671,71											
		%:		100,00%											
		Repasse:		-											
		Contrapartida:		105.671,71											
		Outros:		-											
		Investimento:		105.671,71											

MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS/RS
Local

sábado, 12 de abril de 2025
Data

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000

Responsável Técnico
Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447
ART/RRT: 13723353

Assinado de forma digital por JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000
Dados: 2025.04.12 08:13:20 -03'00'

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	CESSÃO DE USO MARCELINO RAMOS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
MELHORIAS DO PAVILHÃO JOANPEPA (SUBSTITUIÇÃO DE PARTE DA COBERTURA) / PAVILHÃO SÃO JOÃO BATISTA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,85%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,90%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,89%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MUNICIPIO DE MARCELINO RAMOS/RS

Local

JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000

Assinado de forma digital por
JORGE TRANQUILO
BRUSCHI:35967293000
Dados: 2025.04.12 08:12:59 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI

CREA/CAU: CREA RS 054.447

ART/RRT: 13723353

sexta-feira, 4 de abril de 2025

Data

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,05%	17,75%	47,05%	17,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,27%	8,56%	11,27%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%
TOTAL(A+B+C+D)		90,22%	51,86%	112,84%	69,95%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET